

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация ОКН (архивные изображения ОКН (до его физической утраты)).

Фотофиксация ОКН в застройке ул. Анохина, февраль, 2007 г.



Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация ОКН (архивные изображения ОКН (до его физической утраты)).

Фотофиксация ОКН в застройке ул. Анохина, 17. 04.2007 г.



ОКН в застройке ул. Анохина



Юго-западный фасад по ул. Анохина



Фрагменты дворового северо-восточного(бокового) фасада

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация ОКН (архивные изображения ОКН (до его физической утраты)).



Фрагменты декоративного решения фасадов: фриз, карниз, лопатка, наличники окон.

Фотофиксация ОКН, 12. 03. 2008 г.



Состояние ОКН после отселения жильцов (не эксплуатируется)



Фрагменты интерьеров.

Приложение № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация ОКН (архивные изображения ОКН (до его физической утраты)).

Фотофиксация ОКН, 01.04.2008 г.



Фотофиксация ОКН после пожара, 16.04.2009г.



Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация территории утраченного ОКН и градостроительной ситуации на момент проведения экспертизы.



Огороженная территория юго-западного фрагмента квартальной территории (с бывшим участком утраченного ОКН) по ул. Анохина (фото сверху) и по ул. Столярова (фото внизу)



Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация территории утраченного ОКН и градостроительной ситуации на момент проведения экспертизы.



Вид на северо-западную часть территории, слева участок утраченного ОКН.



Вид на северо-восточную часть огороженной территории.

Приложение № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фотофиксация территории утраченного ОКН и градостроительной ситуации на момент проведения экспертизы.



Вид на юго-восточную часть огороженной территории.



Вид на юго-западную часть огороженной территории.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фрагменты материалов Охранных обязательств (2005 г., 2008 г.)

**ГУК ЦЕНТР ПО СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ**
А К Т № 114-05
Технического состояния здания-памятника
от 21 сентября 2005 г.

Представителем ГУК Центр по сохранению историко-культурного наследия начальником АСО Салминой С.В. проведен осмотр объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Ш.А.Помуса» расположенного г.Чита, ул. Анохина, 24 (1910 г.)
(наименование и адрес памятника)

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПАМЯТНИКА

Небольшой одноэтажный деревянный дом, Г-образный в плане, расположен на красной линии застройки ул. Анохина главным юго-восточным фасадом. При перепланировке здания под квартиры выполнен дополнительный вход на юго-восточном фасаде с устройством бревенчатого прируба, сокращающего противопожарный разрыв с соседним зданием. Перерубы на главном фасаде оформлены в виде лопаток, декорированных филенками. Карниз веранды с узкой полосой пропильного подзора. Основным декоративным элементом здания является оформление прямоугольных оконных проемов. Лобань наличника треугольная с плечиками, завершена профилированным карнизом с пропильным подзором. Поле лобани по вертикали разделено рейкой на две части. Верхняя часть декорирована пропильным элементом по оси и пропильными лирами по флангам, между которыми расположен ряд накладных элементов в виде бриллиантового руста. Нижняя часть лобани по флангам украшена накладными элементами в виде бриллиантового руста, между которыми расположен ряд накладных элементов в виде 8-ми конечных звезд. Оконный проем подчеркнут профилированным подоконным карнизом. Стойки с кистеобразными свесами, украшенными накладным элементом в виде бриллиантового руста, объединены небольшим прямоугольным фартуком, ось которого подчеркнута выступом с полукруглым свесом и профилированным накладным кругом. Наличники на дворовых фасадах имеют лобань с распространенным оформлением виде волют, с плоским центральным элементом, и накладного элемента в виде банта в середине плоскости. К северо-западному фасаду примыкает пониженный объем веранды с утраченными парадным входом, декоративной обшивкой и остеклением, приведшим к утрате исторического облика объема.

В результате осмотра выявлено:

1. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника:

а) **общее состояние** неудовлетворительное.

б) **фундаменты** ленточные бутовые не обследованы.

в) **цоколи и отмостки около них** Цоколь кирпичный с отвалившейся штукатуркой. Цоколь у южного угла здания поднят монолитной подбетонкой. Вдоль дворовых фасадов устроена завалинка. Отмостка вокруг здания отсутствует.

г) **стены** бревенчатые с дощатой горизонтальной обшивкой под руст. Перерубы и углы здания с вертикальной обшивкой, имеющей утраты и повреждения. Обшивка низа стен ветхая, частично заменена половой рейкой. Нижние венцы на дворовых фасадах, закрытые завалинкой и венцы главного фасада замоноличенные бетоном - сгнившие. Каркас веранды деформированный, дощатая обшивка веранды ветхая. Обшивка подоконной плоскости «в ёлочку» с утратами более 50 %.

д) **крыша** (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Вальмовая с поврежденным шиферным покрытием. Водосток осуществляется открытым способом. Дощатый карниз на юго-восточном фасаде и на углах здания сгнивший.

е) **двери и окна.** Двери парадного входа утрачены. Двери на дворовом фасаде веранды и на

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

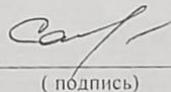
Фрагменты материалов Охранных обязательств (2005 г., 2008 г.)

ленчатыми ветхими ставнями, имеющими утраты 20 % филенок. Деревянные рамы ветхие. Вместо остекленных рам веранды выполнена дощатая обшивка.

ж) **лестницы**. Крыльцо парадного входа утрачено. Крыльца на дворовых фасадах под навесами, с деформированными сгнившими конструкциями, утраченными ступенями.

з) **внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах) Дощатая обшивка фасадов на участках стены вдоль цоколя и на углах дворового объема - ветхая. Окраска главного фасада старая с отслоившейся краской. Обшивка перерубов на главном фасаде с утратами до 50 %.. Пропильный подзора карниза веранды утрачен на 80 %. Наличники главного фасада с поврежденным подзором карниза до 40 %. Ни на одном фартуке не сохранены полностью накладные элементы декора.

Составил:
Нач.АСО ЦСИКН
С.В.Салмина



М.П.

(подпись)

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фрагменты материалов Охранных обязательств (2005 г., 2008 г.)

ГУК «ЦЕНТР ОХРАНЫ И СОХРАНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ» ЧИТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

А К Т № 02-08

осмотра здания-памятника

от 12 марта 2008 г.

Представителем ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Читинской области с.н.с. Салминой С.В., проведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по ул. Анохина, 24.

Краткая характеристика объекта.

«Дом жилой Помуса Ш.А.» - образец городского одноэтажного деревянного дома с Г-образным планом под вальмовой кровлей и дощатой обшивкой, имитирующей руст. К северо-западному фасаду примыкает пониженный объем галереи под односкатной кровлей с утраченным парадным входом. При перепланировке здания под квартиры выполнен дополнительный вход на юго-восточном фасаде с устройством бревенчатого прируба. Перерубы на главном фасаде оформлены в виде филенчатых лопаток. Основным декоративным элементом здания является оформление прямоугольных оконных проемов. Треугольная с плечиками лобань наличника украшена накладной резьбой. Стойки с кистеобразными свесами объединены небольшим прямоугольным фартуком с полукруглым свесом и профилированным накладным кругом по оси.

В результате осмотра выявлено:



к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фрагменты материалов Охранных обязательств (2005 г., 2008 г.)



Два оконных проема в середине основного объема закрыты ставнями, с поврежденными филенками. В 3-ем проеме отсутствует остекление. При осмотре дворового фасада выявлено, что дверь входа на северо-западном фасаде дворового объема, ведущая в квартиру, расположенную в середине основного объема, раскрыта. Открытое помещение не эксплуатируется, печь разобрана, оконная рама на дворовом фасаде утрачена. В оконных рамах на главном фасаде остекление с повреждениями.

Заключение:

Отсутствие пользователей и свободный доступ в помещения может привести к утрате объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по ул. Анохина, 24.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Первичная учетная документация

Министерство культуры СССР памятники истории и культуры СССР (недвижимые) _____ (индекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА _____ РФ Минкультуры Г Глав охраны памятников _____
наименование республиканского органа охраны

Адрес г. Чита, ул. Анохина, 24
(АССР, край, обл; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дом жилой Помуса Ш.А.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		+	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1910-ые г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначен.	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительн.	жилое помеще-ния	хозяйст-венное	не исполь-зуется
	+			+		

предлож. по исполз. Сохранение на месте

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
---------	------------	--------	---------------------------

место хранения документов _____

Дата составления карточки 4 декабря 1994 г.

органы охраны			реставр. мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республ.	местный	республ.	местные	

М. П. _____

Составитель Литвинов Д. П. Инспектор по охране памятников К. С. С.
(Ф., и., о., должность или инициалы, Подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

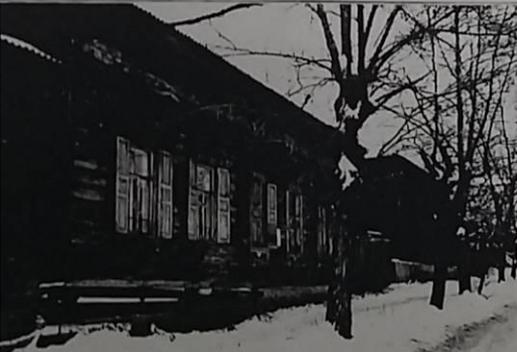
Краткое описание

Расположен по красной линии улицы в окружении деревянных построек нач. XX века.

Деревянный одноэтажный объем под четырехскатной вальмовой кровлей. В основе плана - прямоугольная композиция к северо-восточной стороне которой примыкает пониженный прируб сеней.

Стены дома обшиты. Характеризуется скромным решением фасадов.

Пример рядового одноэтажного жилого дома средних размеров с пониженным пристроем на боковом фасаде, в котором располагался красный вход.



Полиграф. предприятие «Забайкалье». Заказ. № 95. Тираж 1000.

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фрагменты материалов технических паспортов (БТИ 1938 г., 1988г.)

СВЕДЕНИЯ

о количестве, составе, гектарах, стоимости и доходности подомового и поземельного имущества, числящегося под № 97 по окладным книгам Читинского Городского Управления за _____

наименование Помус Шева Аврамович на основании _____

принадлежащих _____ на основании _____

арендуемых _____

находящегося в квартале № _____ по _____ улице № _____

Схематический план усадьбы № 1/2

Схематический план квартала № _____

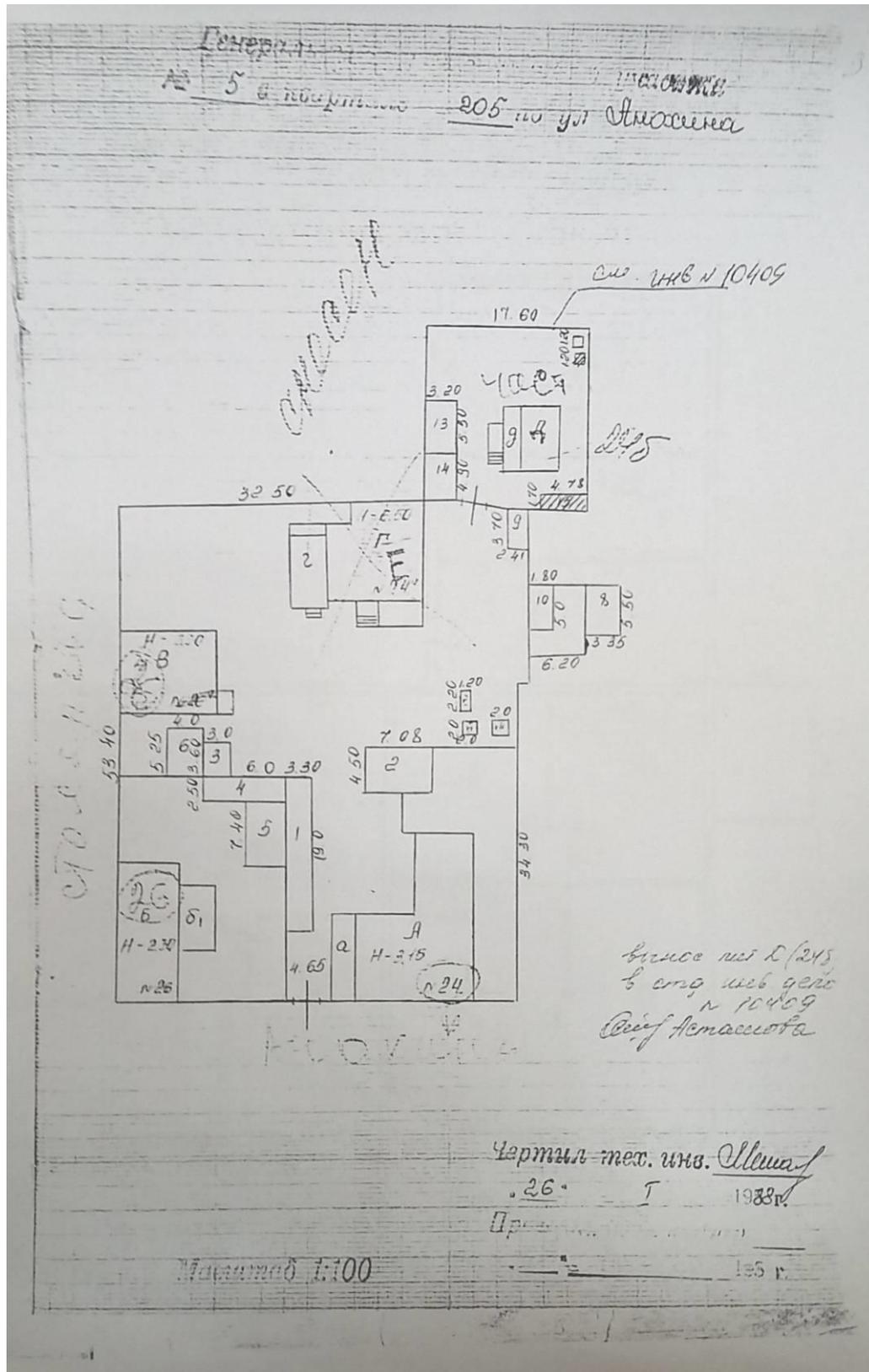
План составил техник Ч.И.И.

Площадь участка в кв. саж.	Район	Оценочная стоимость 1 кв. саж.	Общая стоимость	Оценочный сбор в %	Оценочный сбор за год	Примечание
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____	_____

Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

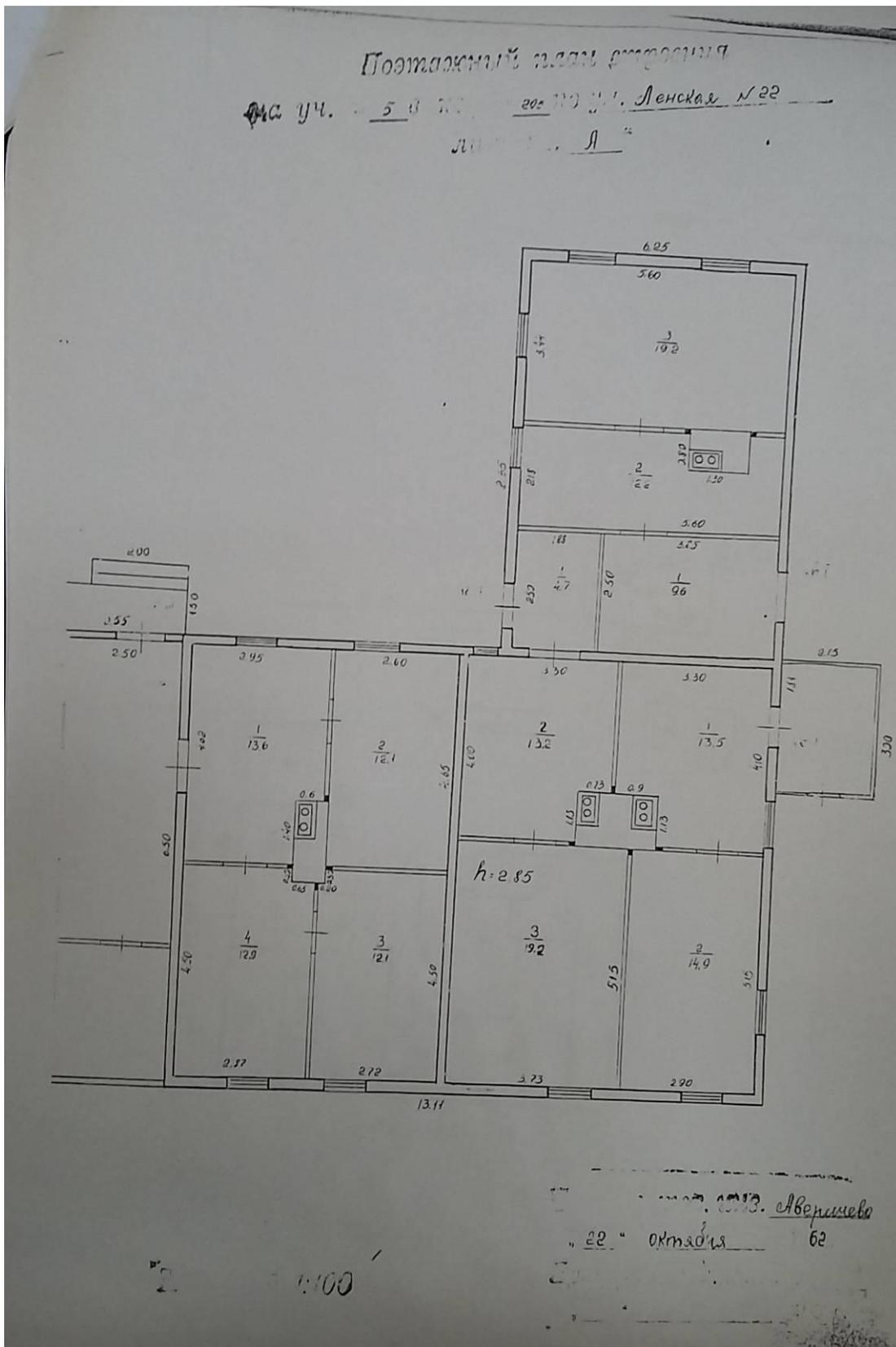
Фрагменты материалов технических паспортов (БТИ 1938 г., 1988г.)



Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

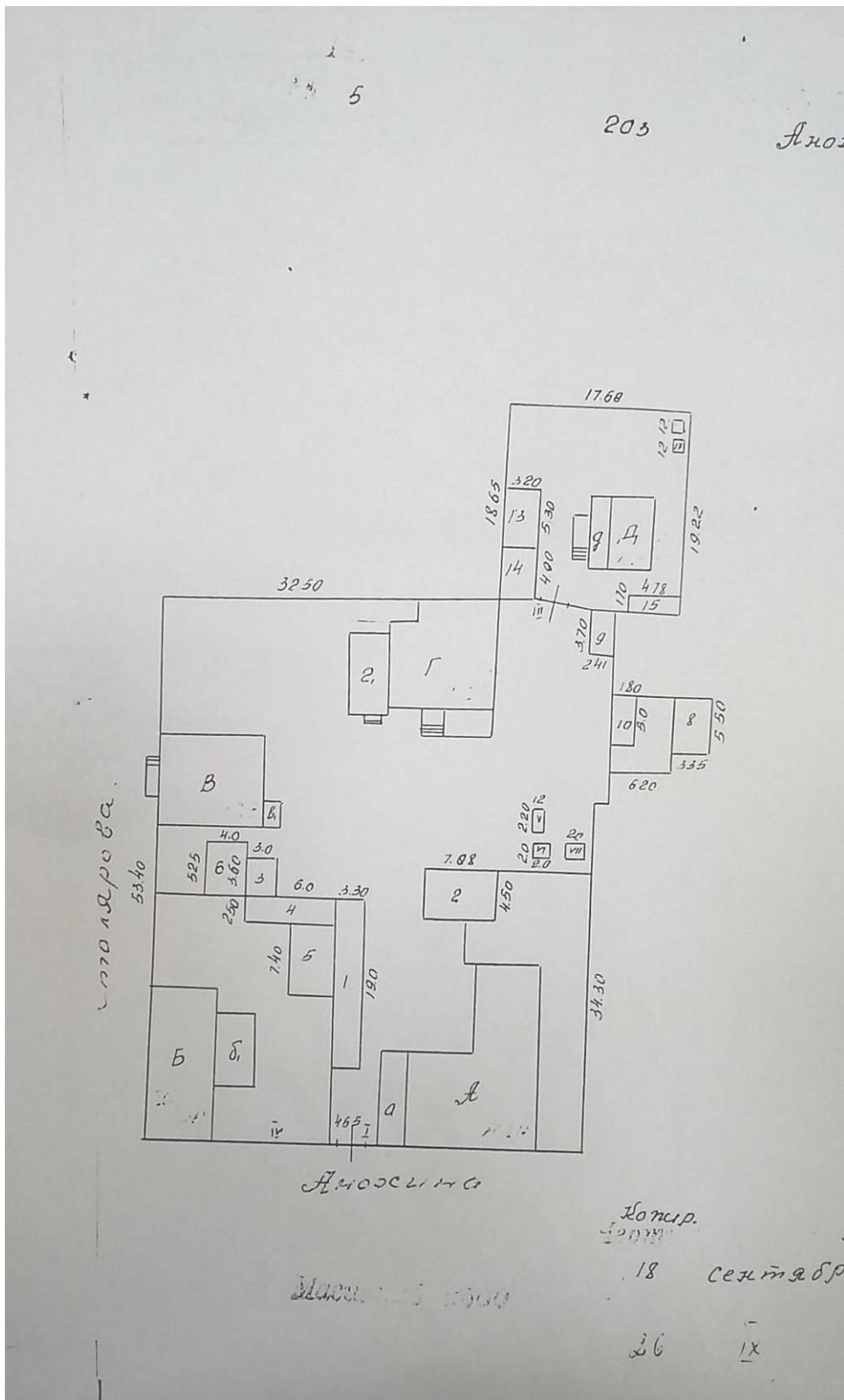
Фрагменты материалов технических паспортов (БТИ 1938 г., 1988г.)



Приложение № 5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Фрагменты материалов технических паспортов (БТИ 1938 г., 1988г.)



к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Научно-исследовательская документация по ОКН
(2005 г. с рекомендацией исключения ОКН из «Государственного Списка»)**

«Дом жилой Ш.А.Помуса» в г. Чита по ул. Анохина, 24

1. **Местонахождение** Здание находится в границах исторического центра города, в квартале, ограниченном улицами Анохина-Ингодинская-Столярова-Красноярская.
2. **Датировка** 1910г.
3. **Первоначальный владелец** Известным первым владельцем являлась Потехо Шева Абрамовна
4. **Функциональное использование** Жилой дом
5. **Материал исполнения** Основание – бутовый фундамент; стены, перекрытие, конструкции крыши, перегородки, декоративные элементы – дерево, кровля – шифер.
6. **Этажность** Один этаж
7. **Сведения государственного учета**

1990г. - Аннотированный каталог объектов г. Читы, представляющих историко- архитектурную ценность с краткой аннотацией и фотофиксацией. Рекомендовано как подлежащее учету.

1991г. - Список № 1 от 17.12.91г. вновь выявленных объектов г. Читы, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность по виду архитектура и градостроительство, регистрационный номер 12.

1993г. - Решение Малого совета Читинского областного совета народных депутатов № 47 от 04.03.93г. «Об объявлении объектов, находящихся на территории Читинской области и имеющих историческую, научную, художественную ценность недвижимыми памятниками истории и культуры областного значения», регистрационный номер 11 по виду архитектура и градостроительство.

1994г. – Решение Читинской областной Думы № 125 от 21.12.94г. «О внесении изменений в решение Малого совета областного совета народных депутатов от 04.03.93г. № 47».

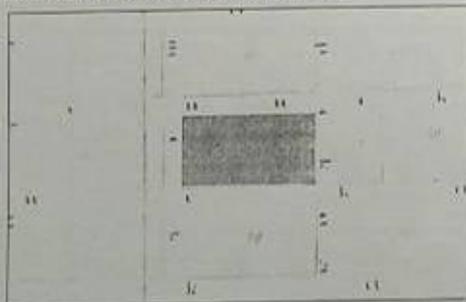
1994г. – учетная карточка на памятник истории и культуры, рассмотренная Министерством культуры и предложенная к доработке.

2005г. – Фотофиксация, акт технического состояния № 114-05 от 21.09.05г.

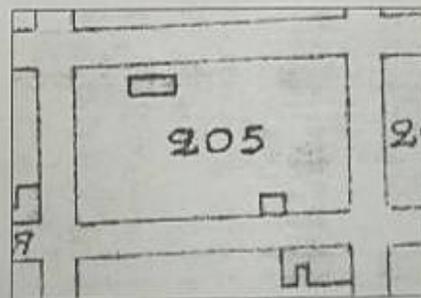
Проект зон охраны на данную территорию не разрабатывался.

Общие сведения. Анализ историко-градостроительной и историко-архитектурной ситуации проведен для квартала в пределах красных линий образующих его улиц: Анохина, Ингодинская, Столярова, Красноярская, являющегося частью исторического центра города Читы и представляющего основную планировочную единицу городской территории. Исторические названия ограничивающих квартал улиц – Ленская, Ингодинская, Камчатская, Красноярская соответственно. Свое первоначальное наименование сохранили улицы Ингодинская и Красноярская. Улица Камчатская в 1936г. была переименована в улицу Столярова, улица Ленская была переименована в улицу Анохина.

Градостроительное положение.



План г. Читы. 1885г.



План г. Читы. 1923г.

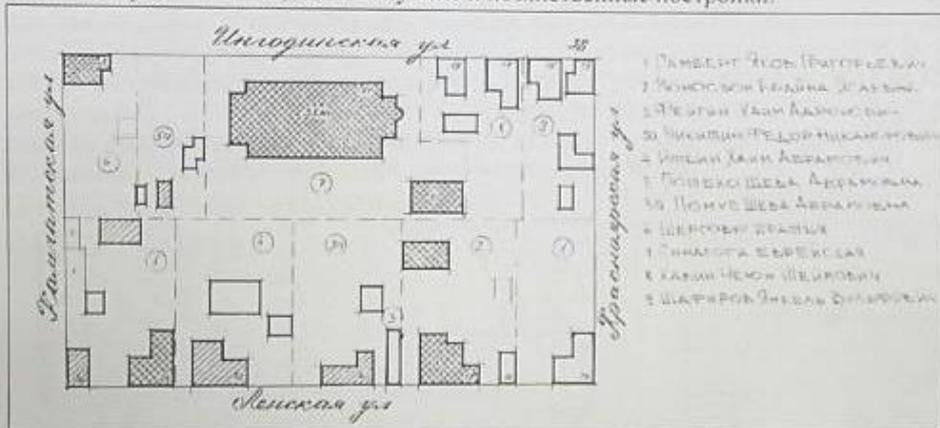
Начало освоения территории квартала относится ко второй половине XIX в., о чем свидетельствует проектный план 1862г., согласно которому исследуемый квартал отнесен к частично освоенным жилой застройкой территориям, северо-восточная часть обозначена

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Научно-исследовательская документация по ОКН
(2005 г. с рекомендацией исключения ОКН из «Государственного Списка»)**

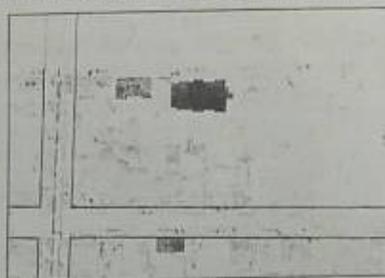
как подлежащая освоению (квартал, вновь предоставляемый под застройку). По плану 1885г. квартал обозначен как застроенные территории, однако на территории квартала не выделяются строения, поскольку на этот период в квартале отсутствуют здания общественного назначения. На плане 1911г. появляется надпись «синагога» в средней части квартала по ул. Ингодинская. Планом 1923г. изучаемый квартал обозначен как застроенный, с указанием здания синагоги.

Материалы краеведа В.Г. Лобанова, выполненные на основании исследований документов Государственного Архива Читинской области по состоянию на 1922г., характеризуют ситуацию между досоветским и советским периодом. В квартале указано размещение жилой и хозяйственной застройки с разделением по усадьбам и владельцам. Всего на территории располагалось 9 усадеб, из них 5 по ул. Анохина, 4 по ул. Ингодинская. За исключением здания синагоги застройка равномерно располагалась по продольным улицам. Исследуемое здание входило в усадьбу Потехо Шевы Абрамовны, имеющую два здания по красной линии, одно в глубине и хозяйственные постройки.

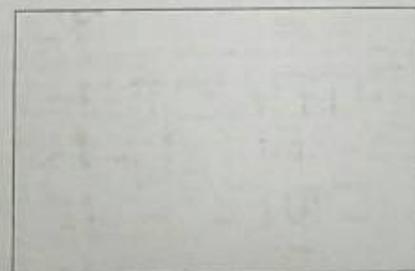


Материалы В.Г. Лобанова по состоянию на 1922г.

Опорным планом 1956г. зафиксирована утрата зданий по ул. Красноярская. Проектом детальной планировки 1959г. предложено объединение 4 смежных кварталов с закрытием ул. Красноярская и Ингодинская. Из существующей застройки сохраняется только здание синагоги. Проектом детальной планировки 1964г. предложено объединение 6-ти смежных кварталов в границах улиц Столярова, Ленина, Амурская, Баргузинская. Здание синагоги сохраняется, в западной части квартала предполагается размещение школы, на территории смежного квартала, в месте размещения бывшего кладбища, предполагается строительство детского сада (соответствует современной ситуации).



Опорный план г. Читы, 1956г.



План г. Читы, 1964г.

Согласно Генеральному плану, выполненному Ленгипрогором в 1988г., исследуемая территория запланирована преимущественно для общественной застройки. В советский период с восточной стороны возведены 4-6 этажные жилые дома и торговые помещения, формирующие сплошной периметральный фронт застройки, гаражи на внутри-

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

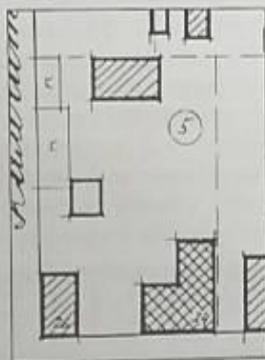
**Научно-исследовательская документация по ОКН
(2005 г. с рекомендацией исключения ОКН из «Государственного Списка»)**

квартальной территории, с западной стороны сохранилась историческая застройка, не входящая в перечень объектов культурного наследия и являющаяся массовой застройкой дореволюционного периода, утрачены здания по ул. Анохина и на внутриквартальной территории. Наиболее целостный исторический фрагмент сохранился на ул. Ингодинская, включающий 3 объекта культурного наследия. Функциональной особенностью квартала является расположение здания Синагоги.

Таким образом, в данном квартале исторические функции использования дополнены торговыми, при этом объемно-планировочное решение застройки претерпело изменения – усадебная дискретная застройка заменена протяженной объемной застройкой по ул. Красноярская с выходом на улицы Анохина и Ингодинская.

Исследуемое здание располагается в средней части квартала по красной линии и относится к началу XX века – первому слою застройки в освоении территории. Одноэтажный жилой деревянный дом на этот период являлся рядовым строением в формировании фронта застройки. Ввиду расположения и небольших размеров здание не имеет визуальных связей с объектами культурного наследия, расположенными в границах квартала и на соседних территориях, поэтому является единичным объектом культурного наследия, занимает нейтральное положение, не играет в застройке улицы активной роли и может рассматриваться только с ближних точек восприятия. На территории квартала по ул. Ингодинская расположены более ценные объекты культурного наследия, сохранившие визуальные связи, градостроительные и архитектурные параметры.

Планировка и состав усадебного комплекса.



План В.Г.Лобанова. 1922г.



План БТИ. 1978г.



План БТИ. 1988г.

По материалам В.Г. Лобанова по состоянию на 1922г. здание входило в усадьбу Потехо Шевы Абрамовны, включающую два здания по красной линии и хозяйственные постройки внутри усадьбы (№ 5). По плану БТИ 1978г. все строения усадьбы сохраняются, изменены ее границы. План БТИ 1988г. фиксирует снос здания на внутриквартальной территории. На современный период сохранился только один жилой дом под № 24, остальные здания утрачены, так же как и границы усадьбы.

Объемно-планировочное решение.



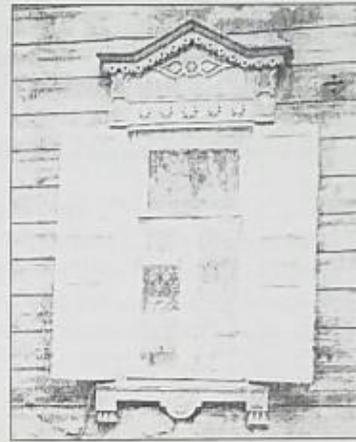
План БТИ. 1962г.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Научно-исследовательская документация по ОКН
(2005 г. с рекомендацией исключения ОКН из «Государственного Списка»)**

Здание представляет рядовой одноэтажный жилой дом средних размеров с Г-образным планом и пониженными пристроями на боковых фасадах. Характеризуется скромным декоративным решением фасадов. Входы организованы с дворовой территории в боковые прирубы сеней. Отсутствуют акцентные элементы.

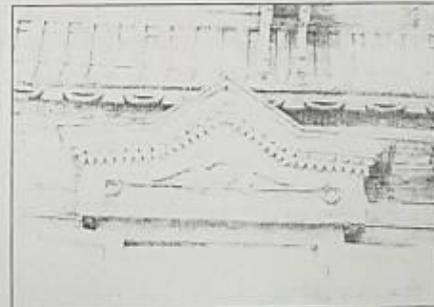
Декоративное оформление фасадов.



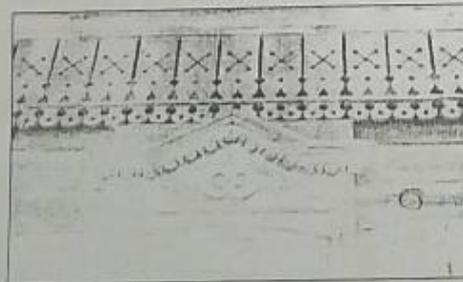
Фасады, фриз и карниз зашиты горизонтальной доской. Единственным декоративным элементом являются лобаны наличников. Прямоугольные наличники главного фасада завершены треугольным шипцом на подплечиках с подзором по карнизу, декорированы накладными объемными элементами геометрического характера, в верхней части пропиленной резьбой, фланкированы объемными декоративными элементами. Наличники остальных фасадов завершены барочными волютами, в центре лобани расположен накладной объемный элемент. Имеются аналоги в застройке соответствующего периода (объекты культурного наследия по ул. Ингодинская, 52, 58, Ленина, 30, Чкалова, 83).



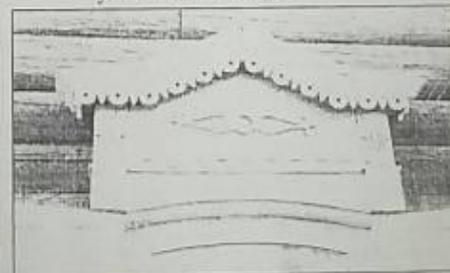
Ул. Ленина, 30



ул. Ингодинская, 58



Ул. Ингодинская, 52



ул. Чкалова, 83

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Научно-исследовательская документация по ОКН
(2005 г. с рекомендацией исключения ОКН из «Государственного Списка»)**

Интерьеры. Первоначальные интерьеры утрачены.

Наличие движимых памятников. Не выявлено.

1. Оценка градостроительной значимости

- частичная утрата исторического окружения в связи с изменением характера и уровня окружающей застройки в советский период
- сохранение ценной исторической застройки в пределах квартала, не имеющей визуальных связей с исследуемым объектом
- в застройке улицы здание не играет активной роли,
- занимает нейтральное положение в системе уличных и городских ориентиров
- является единичным историческим объектом, утратившим среду и первоначальный исторический облик
- не является опорным элементом градостроительного каркаса территории квартала и улицы

2. Оценка архитектурно-художественных достоинств

- утрачена первоначальная историческая планировка в результате проведенных ремонтов
- утрата парадного входа значительно снизила архитектурные качества объекта
- архитектурные элементы декоративного оформления фасадов по характеру и видам типичны и отмечены на других более ценных сохранившихся объектах аналогичного периода

3. Историческая и мемориальная ценность

- не обнаружено никаких фактов, связывающих здание с деятельностью известных личностей и важных исторических событий

Заключение

На время выполнения данного исследования по результатам проведенных натурных обследований объекта, архивно-библиографической работы и анализа сложившейся ситуации установлено, что:

- Данная постройка по объемно-планировочному и градостроительному положению является примером рядовой застройки, не является уникальным или редким в застройке города объектом.

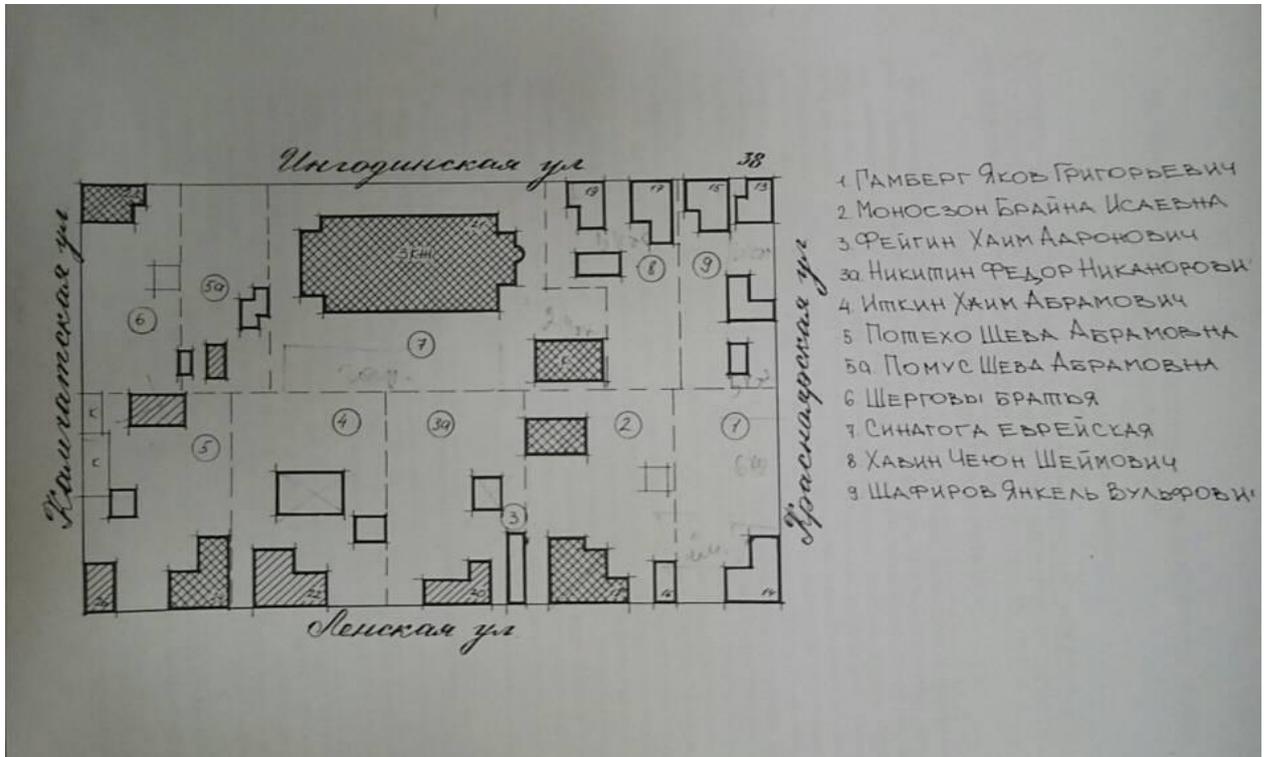
Рекомендуется

Исключить данный объект, расположенный по адресу г. Чита, ул. Анохина, 24 из Государственного списка как не обладающего художественными достоинствами.

Приложение № 6

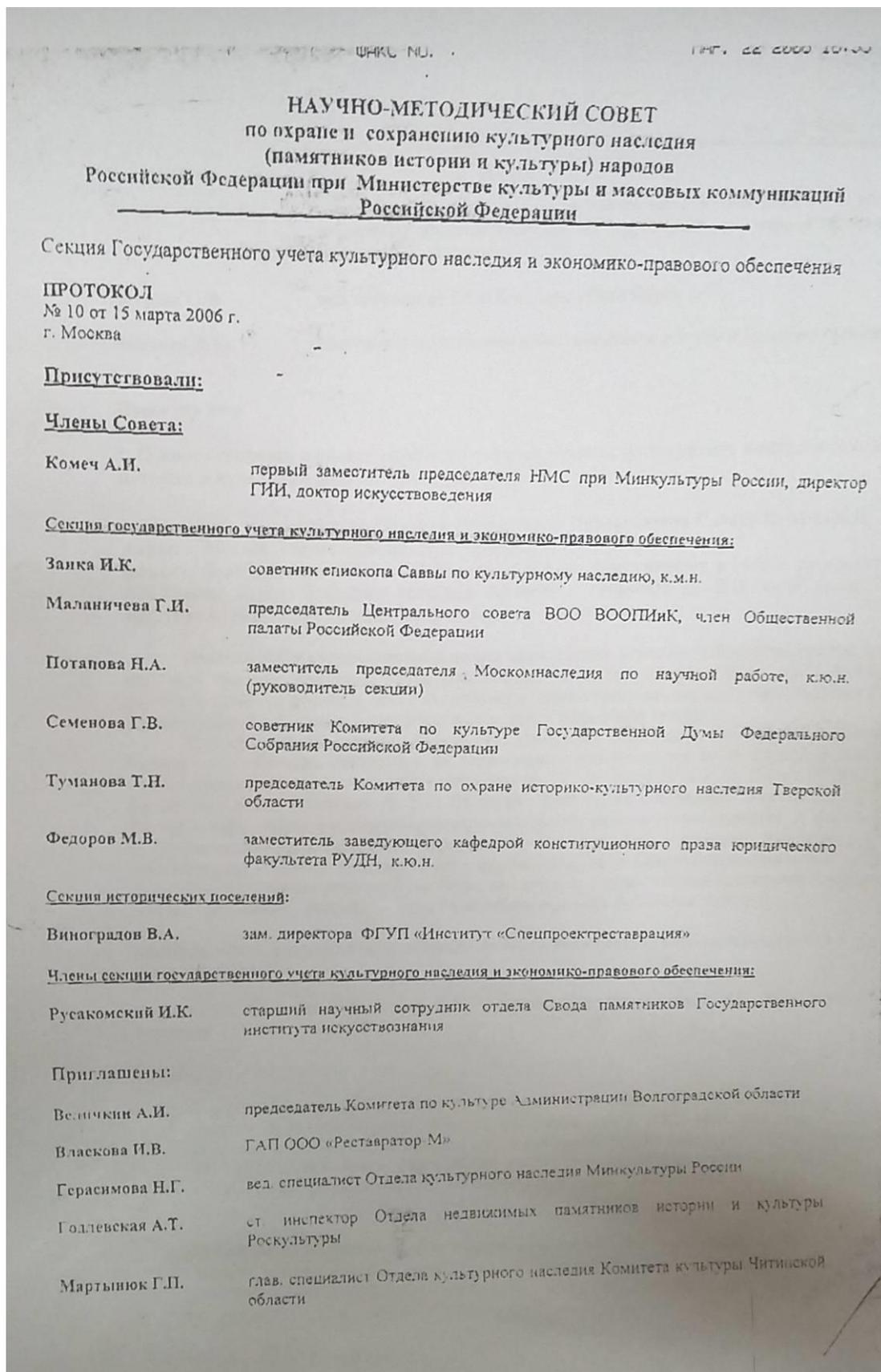
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Научно-исследовательская документация по ОКН
(2005 г. с рекомендацией исключения ОКН из «Государственного Списка»)



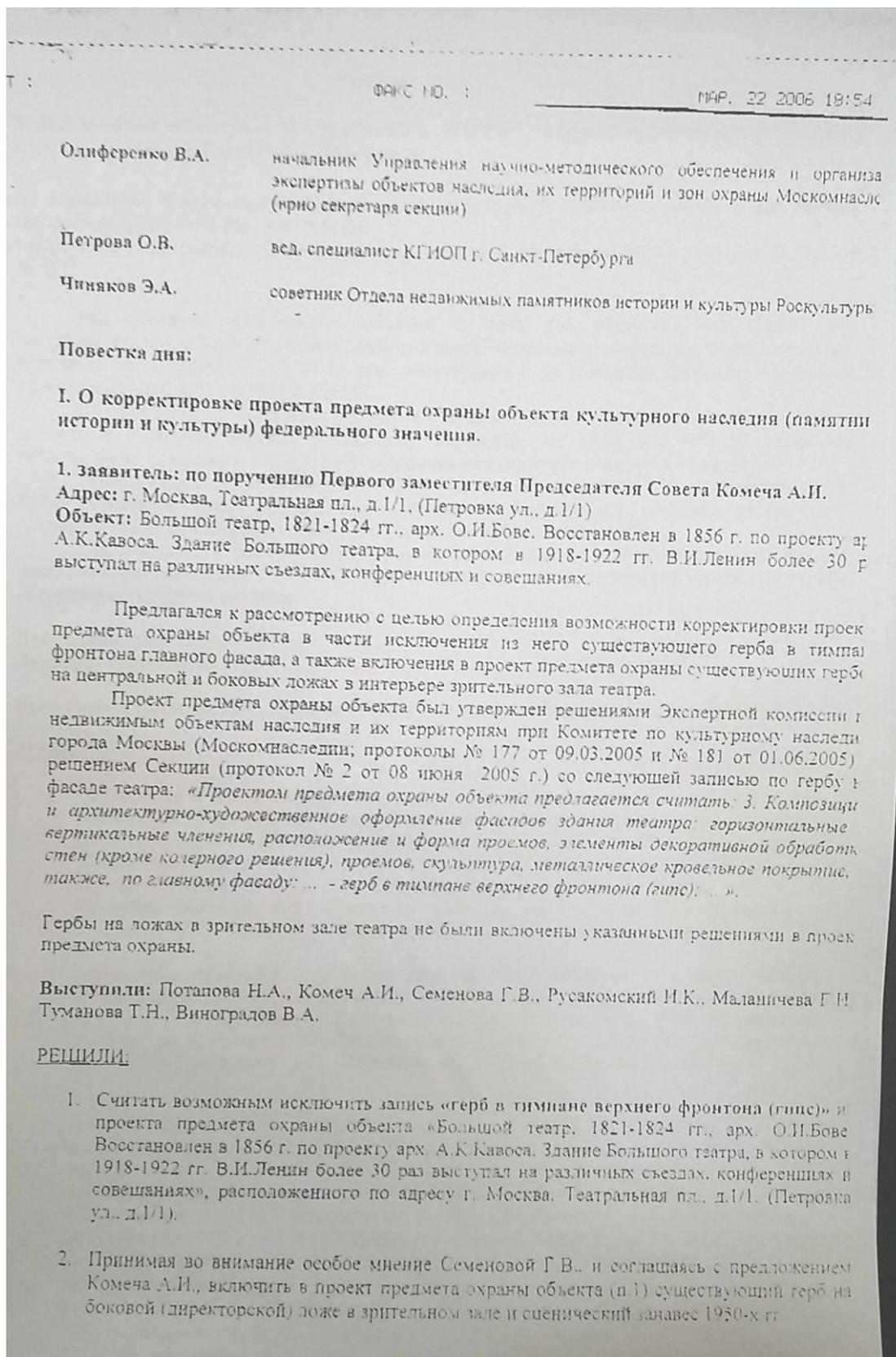
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)



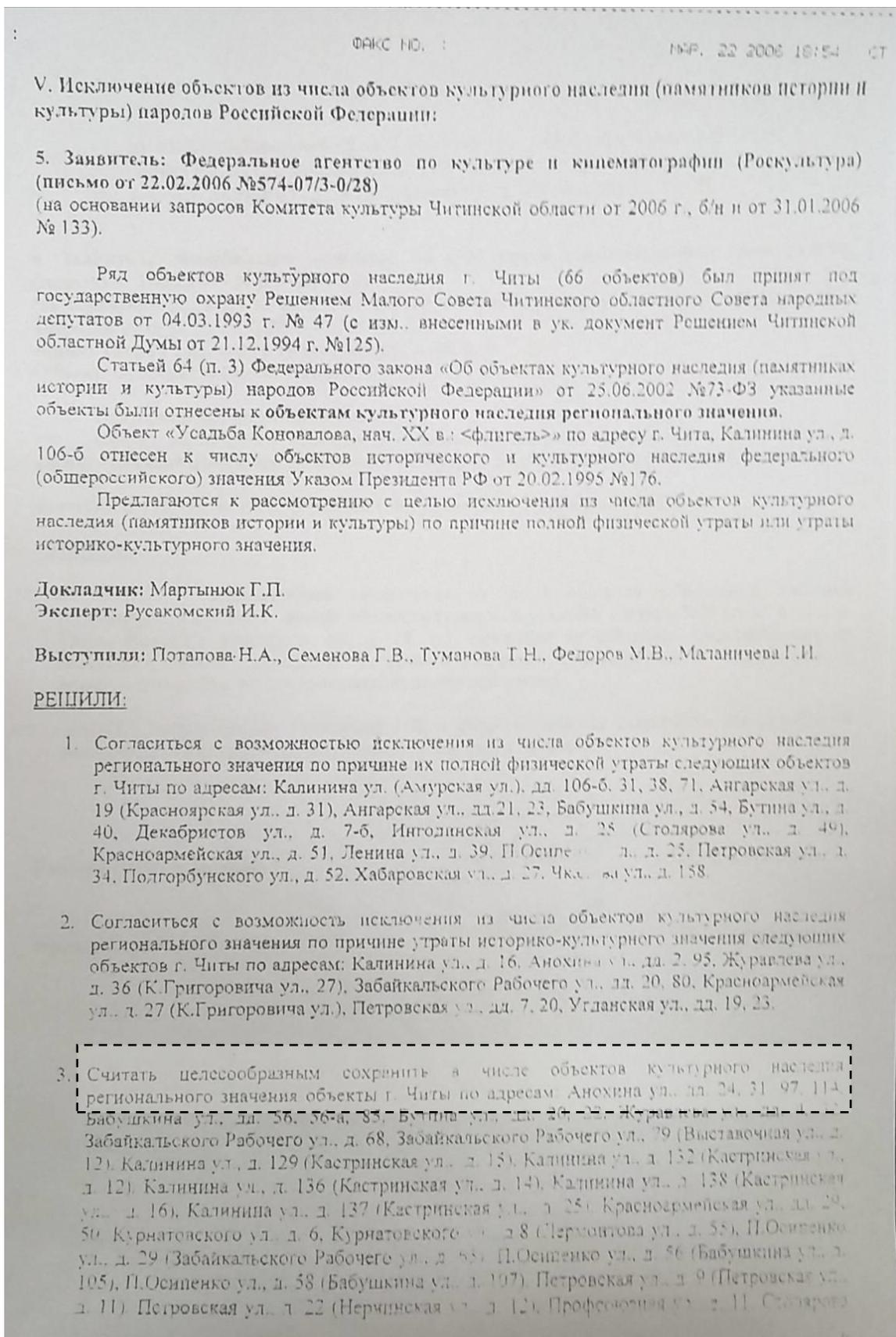
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)



к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)



к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)

ФАКС НО. : MAR. 22 2006 18:55

ул., дд. 43, 45. Хабаровская ул., д. 7. Чкалова ул., д. 45 (Столярова ул.). Чкалова ул., д. 66 (Столярова ул., д. 79), Чкалова ул., д. 123, Чкалова ул., д. 178 (Шилова ул., д. 1). Шилова ул., д. 3, 9-го Января ул., д. 58 (Бабушкина ул., д. 93), Чкалова ул., д. 134.

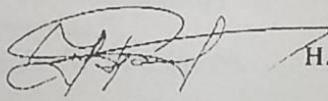
6. Заявитель: Федеральное агентство по культуре и кинематографии (Роскультура) (письмо от 15.12.2005 №4280-14-07.3)
(на основании запросов Комитета по охране историко-культурного наследия Администрации Тверской области от 05.12.2005 № 3559/01.15)
Адрес: Тверь г., Вольного Новгорода ул., д. 19, к. 1
Объект: Флигель городской усадьбы, 1-я пол. XIX в.

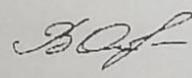
Повторное рассмотрение объекта.
Объект культурного наследия регионального значения принят под государственную охрану Постановлением Законодательного собрания Тверской области от 27.11.1997 г. № 647.

Выступили: Потапова Н.А., Семенова Г.В., Туманова Т.Н., Маланичева Г.И.

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с возможностью исключения из числа объектов культурного наследия регионального значения объект «Флигель городской усадьбы, 1-я пол. XIX в.» по адресу г. Тверь, Вольного Новгорода ул., д. 19, к.1, принимая во внимание представленные на заседание Секции материалы историко-культурных исследований и заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания.
2. Отметить особое мнение Семеновой Г.В. о целесообразности сохранения объекта (п.1) в числе объектов культурного наследия регионального значения.

Руководитель секции  Н.А.Потапова

Врио секретаря секции  В.А.Олиференко

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)

Объект «Дом доходный Левенсона Д.А.», Ленина, 37 в стиле модерн. Предметы охраны: лепнина главного фасада, парадный вход, элементы интерьеров. Архитектурное оформление фасадов не имеет прямых аналогов.

Комплекс застройки улицы Чкалова обладает историко-архитектурной, художественной, и научной ценностью. Формируется ансамблями усадеб и фрагментами исторической застройки.

Ансамбль «Усадьба Михнович»: «Дом жилой А. И. Михнович», Чкалова, 67- памятник истории, расположен на красной линии улицы Чкалова. Единственный пример дома с мезонином. «Дом жилой А. И. Михнович», Чкалова, 52-б двухэтажный объем внутри квартала. Характерен объемно-планировочным решением, объемной мелкой резьбой наличников, не имеющей аналогов, сохранилась изразцовая печь. Предметы охраны: объемно-планировочные решения, резные элементы фасадов.

В квартале Чкалова - П. Осипенко – Бабушкина – 9 Января формируется компактно расположенными объектами «Усадьба Бронштейна», Чкалова, 96, 98, и «Усадьба Онучина» Чкалова 100, 102 между градостроительными историческими доминантами Пожарная каланча и Православная церковь. Предметы охраны: объемно-планировочные решения зданий, неповторяющиеся рисунки пропиленной резьбы карнизов, фризов, наличников.

Ансамбль «Дом жилой», Чкалова, 69- 9 Января и «Усадьба Зуевой», 9 Января, 75,77 имеет архитектурное и градостроительное значение. Объекты, последовательно расположенные в ряду застройки, совместно с ансамблем застройки ул. Чкалова формирует историческую среду культовому объекту «Православная церковь», 9 Января, 54 и являются связующим звеном между комплексом застройки улиц Чкалова и Заб. Рабочего. Предметы охраны: объемно-планировочные решения, архитектурный облик.

Ансамбль «Дом жилой Ан Чап Дзе», 9 Января, 44 и «Дом жилой С.Н. Шериха», Заб. Рабочего, 51 - 9 Января (памятник истории) имеет архитектурное и мемориальное значение. Декоративное оформление фасадов выполнено в едином стилевом решении. Предметы охраны: объемно-планировочные решения, наличники, оформленные глубинной резьбой, накладная пропиленная резьба фризов, лопаток, карнизов.

«Усадьба городская. Дом жилой», П.Осипенко, 1-а – расположен в глубине квартала и ориентирован в сторону железной дороги. Одноэтажное здание из красного кирпича с парадным входом, оформленным капитальной фасадной стеной. Предметы охраны: объемно-планировочное решение, силуэтные завершения, декоративная пластика фасада.

«Дом жилой», Н. Островского, 13 - образец застройки второй половины XX века. Предметы охраны: парапетное завершение, оригинальное решение угловой части фасада, не имеет аналогов.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)

Предлагается не включать в перечень объектов культурного наследия

I. По причине полной физической утраты

В соответствии с решением секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Минкультуры России, согласованием Федерального агентства по культуре и кинематографии предлагается исключить из перечня объектов культурного наследия следующие объекты:

1. «Дом жилой Цын» ул. Амурская, 31
2. «Дом жилой в усадьбе А.Н.Насташевского» ул. Амурская, 38
3. «Дом жилой Е.А.Григорьевой» ул. Ангарская, 19
4. «Дом жилой П.П.Богатырева» ул. Ангарская, 21
5. «Дом жилой Л.Е.Панфилова» ул. Ангарская, 23
6. «Флигель в усадьбе А.Я.Ляховой» ул. Декабристов, 7-б
7. «Дом жилой Ф.А.Бергут» ул.Ингодинская, 25
8. «Дом Жилой Д.А.Левенсона» ул.Ленина, 39
9. «Дом жилой» ул.Петровская, 34

II. По причине утраты историко-культурного значения

II.1. В соответствии с решением секции государственного учета культурного наследия и экономико-правового обеспечения Научно-методического совета по охране и сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Минкультуры России, согласованием Федерального агентства по культуре и кинематографии предлагается исключить из перечня объектов культурного наследия следующие объекты:

1. «Дом жилой Л.Х.Шмуйловича» ул. Амурская, 16
2. «Дом жилой» ул.Анохина, 2.
3. «Дом жилой Г.Ю.Вайдина» ул. Забайкальского Рабочего, 20
4. «Дом жилой Е.Д.Светлановой» ул. Забайкальского Рабочего, 80
5. «Дом жилой Г.С.Штейна» ул. Петровская,7
6. «Усадьба Я.Н.Штейн. Дом жилой» ул. Петровская,20

II.2. По результатам дополнительных исследований.

«Дом Я.А.Кольцова» ул. Анохина, 16.

Небольшое одноэтажное здание не формирует фронт застройки улицы. Элементы декоративного оформления фасадов, имеют повторы и аналоги на других более ценных объектах (Красноярская, 7, Анохина, 15, Столярова, 51).

«Дом жилой Ш.А.Помус» ул.Анохина, 24

Рядовой деревянный дом, с традиционным объемно-планировочным решением, является единичным объектом культурного наследия в исторической застройке, не обладающей историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью. Утрата декоративного оформления галереи и парадного входа привели к искажению исторического архитектурного облика. Единственным декоративным элементом фасада здания являются наличники, аналоги которых имеются на других более ценных объектах (Столярова, 81, Чкалова, 81, 83).

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)

«Здание учебное» ул. Анохина, 46.

Построено в середине XX века. Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание с Г-образным планом. Парадный вход на северо-западном фасаде. Два лестничных блока имеют выходы на юго-западном фасаде. На территории города по типологии здание учебное имеются объекты с более выразительными архитектурным обликом и объемно-планировочным решением (Школа № 13, № 18, № 32, № 38).

Улица Бабушкина является межрайонной магистралью требующей расширения. Объекты «Дом жилой» ул. Бабушкина, 85, «Дом жилой А.В.Кремнева» ул. Бабушкина, 91 «Дом жилой Змечевского» ул. Полины Осипенко, 56 - Бабушкина, 105, являются единичными рядовыми объектами, не имеют визуальных связей с другими объектами культурного наследия. Сохранившиеся декоративные элементы имеют повторы и аналоги на других более ценных объектах (Бутина, 20, Чкалова, 83, Анохина, 42, Костюшко-Григоровича, 6). В результате работ, проведенных ООО «Стройконтракт» в декабре 2006 года, «Дом жилой Змечевского» ул. Полины Осипенко, 56 - Бабушкина, 105 утрачено на 80 %.

«Дом жилой» ул. Забайкальского Рабочего, 22

Единичный объект, не формирующий фронт застройки улиц, окружение составляет многоэтажная типовая застройка, Элементы декоративного оформления фасадов, имеют повторы и аналоги на других более ценных объектах (ул.Чкалова, 22)

Застройка квартала 9 Января - Забайкальского Рабочего – Н.Островского – Ангарская представлена 4 объектами культурного наследия. Объекты, расположенные по ул. 9 Января, представляют комплекс застройки, выполненный в одном стилевом решении. Объект, расположенный на пересечении улиц Н.Островского и Ангарская является опорным элементом градостроительного каркаса и фиксирует угол квартала. «Дом жилой» по ул. Забайкальского Рабочего, 37 единичный объект культурного наследия, из-за изменившегося масштаба застройки, утративший визуальную связь с другими объектами квартала. Элементы декоративного оформления фасадов, имеют аналоги на других более ценных объектах (ул.Забайкальского Рабочего, 44, Столярова, 10, Ингодинская, 54-б, Амурская, 110)

«Дом жилой» ул. Ингодинская, 47

Рядовой одноэтажный деревянный дом расположен на участке улицы с утраченными историческими красными линиями застройки и перекрытой для транзитного движения. Единственным украшением здания являются традиционные треугольные с плечиками лобани наличников имеющие аналоги на других более ценных объектах («Дома Г.С.Китаевича» по ул. Чкалова, 81 и 83).

Историческая застройка ул. Петровской от ул. 9 Января до ул.Нерчинская, после исключения из перечня объектов культурного наследия «Дом жилой Г.С.Штейна» по ул. Петровская, 7 и «Усадьба Я.Н.Штейн. Дом жилой» по ул. Петровская, 20, единичными объектами культурного наследия: «Дом жилой

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)

К включению в перечень объектов культурного наследия предлагаются следующие объекты.

Объекты культурного наследия в соответствии с ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» подразделяются на следующие виды: памятники, ансамбли, достопримечательные места. Под ансамблем подразумеваются четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников.

По ул. Заб. Рабочего в средней части по четной стороне на протяжении двух кварталов между улицами 9 Января и Столярова полностью сохранился один из наиболее крупных ансамблей исторической застройки Читы начала XX века, включающей 17 строений по красной линии, в том числе 10 объектов культурного наследия, один объект, кроме архитектурного, имеет историческое значение (ул. Заб. Рабочего, 72).

По ул. Ингодинская, сохранившей свое первоначальное наименование, в средней части улицы по четной стороне на протяжении квартала между улицами Столярова и Н. Островского сохранился ансамбль исторической застройки Читы начала XX века, включающей 5 объектов культурного наследия.

На этих участках улицы Заб. Рабочего и Ингодинская являются примерами жилых улиц с сохранившимися градостроительными характеристиками: исторические красные линии, планировочная структура. Здания объединены масштабом, объемно-планировочными решениями, материалами и декоративными элементами, являются неотъемлемыми частями целого. Они представляют образцы деревянного зодчества, в оформлении которых использована пропиленная, накладная, объемная глубинная резьба. Несут научно-познавательную, идеологическую, художественно-эстетическую ценность. Объекты являются подлинными.

При этом дома обладают особенностями, не встречающимися на других территориях. По ул. Заб. Рабочего это сочетание одноэтажной и двухэтажной частей в одном здании, классицистические наличники, оформление лопаток, парапета. По ул. Ингодинская это сочетание одно и двухэтажной части, выполненной с незначительной разницей высот, оформление фриза накладной резьбой. Согласованная ранее градостроительная документация по ул. Ингодинская, выполненная ЗАО «НП Читагражданпроект», предусматривает сохранение всех объектов культурного наследия.

Все это характеризует Читу историческую самого интенсивного периода ее развития за всю историю существования поселения. Территории могут стать туристскими и экскурсионными маршрутами.

По ул. Заб. Рабочего:

1. «Усадьба И.И. Шпанера»

1.1. «Дом жилой» по ул. Забайкальского Рабочего, 44

1.2. «Дом жилой» по ул. Забайкальского Рабочего, 46

2. «Дом жилой И.Г. Деринга» по ул. Забайкальского Рабочего, 48

3. «Дом жилой Р.М. Троицина» по ул. Забайкальского Рабочего, 52

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Протокол НМС МК РФ № 10 от 15.03.2006 г. (с фрагментами документов, предоставленных на НМС)

4. «Усадьба В.С. Борткевич»

4.1. «Дом жилой» по ул. Забайкальского Рабочего, 62

4.2. «Дом жилой» по ул. Николая Островского, 47

5. «Дом жилой Р.Р.Юдович» по ул. Забайкальского Рабочего, 64

6. «Дом жилой А.К.Бергут» по ул. Забайкальского Рабочего, 66

7. «Дом жилой Х.М.Шмуйловича (Дом, в котором жил Н.В. Кириллов, исследователь Забайкалья и Дальнего Востока)» по ул. Забайкальского Рабочего, 72

8. «7-е приходское училище» по ул. Забайкальского Рабочего, 76

По ул. Ингодинская:

1. «Дом жилой З.А. Мозжевицкой» по ул. Ингодинская, 52

2. «Усадьба Л.С. Афицинской»

2.1. «Дом жилой» по ул. Ингодинская, 54а

2.2. «Дом жилой» по ул. Ингодинская, 56

3. «Дом жилой И.Х. Горбулева» по ул. Ингодинская, 58

4. «Дом жилой Гроховского» по ул. Ингодинская, 60

Комплекс застройки улицы Амурской, обладает градостроительной, историко-архитектурной, художественной и научной ценностью. Включает объекты культурного наследия дореволюционного периода и второй половины XX в. Историческая застройка представлена как единичными объектами, расположенными по красной линии улицы в ряду застройки и по углам кварталов и ансамблями.

Объект: «Дом жилой Л.Х. Шмуйловича» Амурская, 22 в ряду поздней застройки выделяется своим силуэтом фланкирующих фронтонов, декорирован сложной пропиленной резьбой, в интерьерах сохранились изразцовые печи.

Ансамбль исторической застройки, включающей следующие объекты:

«Усадьба А.Н. Насташевского. Склады», ул. Амурская, 40-а, «Усадьба

А.Н. Насташевского. Дом жилой», ул. Амурская, 40. Объекты сохранили

предметами охраны в части объемно-планировочных решений, декоративное оформление фасадов, элементы интерьеров. На фронтоне здания «Склады» зафиксирована дата постройки, что не характерно для хозяйственных усадебных построек и не имеет аналогов. На объекте «Дом жилой», Амурская, 40 росписи на стенах. «Дом жилой И.С.Шергова», Амурская, 44 обшит «калевкой» в сочетании с развитыми «барочными» наличниками, не имеющими аналогов.

Объект «Дом жилой М.М.Немерова», Амурская, 46-Островского, 4 построен до 1890гг. Является федеральной собственностью, передан на условиях восстановления, проектная документация выполнена и согласована.

Ансамбль квартала в границах улиц Амурская-П.Осипенко-Анохина-9 Января. Имеет градостроительное, историко-архитектурное, художественное, научное значение. Предмет охраны ансамбля: двухсторонняя историческая застройка начала XX века. Ансамбль является частью городского квартала Амурская –Полины Осипенко- Анохина -9 Января с сохранившейся исторической периметральной застройкой, обладающей историко-архитектурной, художественной, научной и градостроительной ценностью.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 40-07
по использованию выявленного объекта культурного наследия,
находящегося в личной собственности граждан

г.Чита

" 27"апреля 2007 г.

Чернявский Дмитрий Сергеевич, действующий за себя и как законный представитель несовершеннолетней дочери **Чернявской Дарьи Дмитриевны 20.12.2004г.р.**, от имени которых действует по доверенности **Болдина Любовь Александровна** (доверенность от 13.02.2007г.)

Грекова Ирина Сергеевна, действующая за себя и как законный представитель несовершеннолетних детей: **Грекова Дениса Владимировича 19.12.1995г.р.**,
Грековой Дианы Владимировны 02.03.2003 г.р.

(фамилия, имя, отчество собственника, действующего на основании прав собственника)

Договор на передачу квартир в собственность граждан от 27. 03.2007г. в долевую в равных долях собственность

(Договор купли-продажи, дарения, свидетельство о праве на наследство)

«Дом жилой Помуса Ш.А.» г. Чита, ул. Анохина, 24, кв. 4

(местонахождение, наименование объекта истории и культуры)

1. Обязуется в следующем:

- 1.1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника, в соответствии с рекомендациями «Госоргана», выдаваемых в письменном виде.
- 1.2. Производить реставрацию памятника только при наличии специального разрешения «Госоргана» и под его контролем.
- 1.3. Использовать памятник истории и культуры в объеме, обеспечивающем сохранность памятника.
- 1.4. Уведомлять «Госорган» о предполагаемом отчуждении для внесения необходимых изменений в учётную документацию.
- 1.5. Сообщать «Госоргану» о повреждении или гибели памятника.
- 1.6. Беспрепятственно допускать в здание памятника представителей «Госоргана» для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны или научного обследования памятника.
- 1.7. Страховать в установленном Законом порядке памятник истории и культуры и связанные с ними произведения искусства в соответствии с описанием.
- 1.8. Производить все ремонтно-реставрационные работы по памятнику истории и культуры за свой счет и своими материалами, по предварительному разрешению «Госоргана».
- 1.9. Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.
- 1.10. Все материалы по обмеру памятника, а так же научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются «Собственником» – «Госоргану» в 10-ти дневный срок после их утверждения в 1 экз. безвозмездно.

2. Порядок и условия использования памятника:

- 2.1. Помещения памятника использовать под **жилые помещения** (общ. пл. 35,2 кв.м)
- 2.2. Изменение характера использования здания-памятника согласовывается с государственным органом охраны памятников дополнительно. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятника в соответствии с действующим законодательством.
- 2.3. Не производить работы, изменяющие предметы охраны (согласно Постановлению Правительства РФ № 894 от 16.12.02г.).

1. Вид объекта – памятник.

2. Предметы охраны:

I. Градостроительные.

1.1. **Расположение.** Здание фиксирует главным юго-западным фасадом историческую красную линию застройки улицы Анохина.

1.2. **Габариты.** Одноэтажный дом.

II. Архитектурные

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.

II. 1. Объемно-планировочное решение. Деревянный, Г-образный в плане под вальмовой кровлей с традиционным пониженным пристроем на северо-западном фасаде.

II. 2. Материал стен. Бревенчатый сруб с дощатой обшивкой.

II. 3. Элементы фасадов:

II. 3.1. Обшивка. Все фасады с дощатой обшивкой имитирующей руст.

II. 3.2. Лопатки. На углах и перерубах главного фасада с фигурными филёнками.

II.3.3. Венчающий карниз. По периметру здания дощатый, прямоугольного сечения.

II.3.4. Фриз. По периметру здания гладкий - выступ горизонтальной обшивки.

II.3.5. Проемы прямоугольные с деревянными рамами.

II.3.6. Наличники главного фасада. Лобань наличника треугольная с плечиками, завершена профилированным карнизом с пропильным подзором. Поле лобани по вертикали разделено рейкой на две части. Верхняя часть с пропильным элементом по оси и пропильными лирами по флангам, между которыми расположен ряд накладных элементов в виде бриллиантового руста. Нижняя часть лобани по флангам украшена накладными элементами в виде бриллиантового руста, между которыми ряд накладных элементов в виде 8-ми конечных звезд. Оконный проем подчеркнут профилированным подоконным карнизом. Стойки с кистеобразными свесами, украшены накладным элементом в виде бриллиантового руста, объединены небольшим прямоугольным фартуком, ось которого подчеркнута выступом с полукруглым свесом и профилированным накладным кругом.

2.4. В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных, в соответствии с Законом, к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, то такие ценности, по решению суда, могут быть изъяты у собственника путем выкупа государством или продажи с публичных торгов (ст. 240 ГК РФ).

3. Ответственность:

3.1. В случае нанесения ущерба памятнику, размер его определяется с учетом его исторической, научной, художественной и культурной ценности, а также стоимости реставрационных-восстановительных работ.

3.2. В соответствии с законодательством нарушение правил охраны и использования памятников истории и культуры, влечет административную ответственность в виде наложения штрафа за каждый случай нарушения.

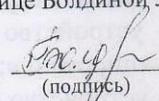
3.3. В соответствии с Уголовным кодексом лица, виновные в уничтожении или повреждении памятников истории и культуры, взятых под охрану государства наказываются штрафом от двухсот до пятисот минимальных размеров оплаты труда или в размере заработной платы или иного дохода виновного за период от двух до пяти месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

Настоящее охранное обязательство прекращает свое действие в случае перехода прав собственности на памятник другому лицу, с обязательным уведомлением "Госоргана" и предоставлением 1 экз. договора. Акт технического состояния памятника истории и культуры, опись культурных ценностей (при наличии) считается обязательным приложением к охранному обязательству.

Ответственность за соблюдение установленных настоящим обязательством порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на

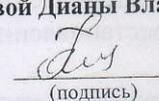
Чернявского Дмитрия Сергеевича, действующего за себя и как законный представитель несовершеннолетней дочери **Чернявской Дарьи Дмитриевны**, в лице Болдиной Любови Александровны, действующей по доверенности

(фамилия, имя, отчество собственника)


(подпись)

Грекову Ирину Сергеевну, действующую за себя и как законный представитель несовершеннолетних детей: **Грекова Дениса Владимировича**, **Грековой Дианы Владимировны**

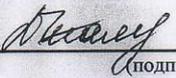
(фамилия, имя, отчество собственника)


(подпись)

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.

Первого заместителя председателя
Комитета культуры Читинской области
Жамсову Дулмажаб Дашицыреновну
(должность, фамилия, имя и отчество руководителя "Госоргана")

 
(подпись)

Приложение:

1. Акт технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику истории и культуры и благоустройству его территории на день осмотра на 2-х л.
2. Опись архитектурно - художественных элементов фасадов и интерьеров, выявленного объекта культурного наследия, являющихся предметами охраны на 1 л.
3. План.

Юридические адреса сторон:

"Госорган" 672 090, г. Чита, ул. Ленинградская, 3, Комитет культуры Читинской области

"Собственник" г. Чита, ул. Анохина, 24 кв.4

2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.

ГУК «Центр по сохранению историко-культурного наследия Читинской области»

(наименование государственного учреждения культуры)

Приложение к охранному обязательству от "27" апреля 2007 г. № 40-07

А К Т № 34-07

от 16 апреля 2007 г.

технического состояния выявленного объекта культурного наследия и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории

Мы, нижеподписавшиеся, специалист ГУК «Центр охраны и сохранения объектов культурного наследия» Читинской области с.н.с. Салмина Светлана Владимировна с одной стороны, и представители собственников квартиры № 4 Грекова Ирина Сергеевна и Болдина Любовь Александровна, действующая по доверенности от 13.02.07 г. реестр. № 66 Д от Чернявского Дмитрия Сергеевича с другой стороны,

(наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник, должность, ФИО) составили настоящий акт о том, что сего числа нами произведен осмотр технического состояния объекта культурного наследия

«Дом жилой Ш.А.Помуса», г. Чита, ул. Анохина, 24, кв. 4

(наименование и адрес памятника истории и культуры)

передаваемого по охранному обязательству в пользование

Грековой Ирине Сергеевне, Грекову Денису Владимировичу, Грековой Диане Владимировне, Чернявскому Дмитрию Сергеевичу, Чернявской Дарье Дмитриевне

(наименование пользователя памятника истории и культуры)

В результате осмотра памятника истории и культуры установлено:

1. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1. Общее состояние памятника истории и культуры: «Дом жилой Ш.А.Помуса» - построенный в 1910 году - одноэтажный деревянный дом, Г-образный в плане, расположен на красной линии застройки ул. Анохина главным юго-западным фасадом. К северо-западному фасаду примыкает пониженный объем галереи под односкатной кровлей с утраченными парадным входом, декоративной обшивкой и остеклением, приведшим к искажению исторического облика объема. При перепланировке здания под квартиры выполнен дополнительный вход на юго-восточном фасаде с устройством бревенчатого прируба, сокращающего противопожарный разрыв с соседним зданием. Квартира № 4, общей площадью 35,2 м² расположена в дворовом крыле дома с ориентацией оконных проемов на северо-западный и северо-восточный фасады. Вход в квартиру на юго-восточном фасаде.

(в пункте дается краткая характеристика состояния памятника или комплекса как памятника истории и культуры в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника истории и культуры:

а) **общее состояние** удовлетворительное

б) **фундаменты** бутовые, видимых деформаций не имеют.

в) **цоколи и отмостки около них** Цоколь кирпичный с отвалившейся штукатуркой. Цоколь у южного угла здания поднят монолитной подбетонкой. Вдоль дворовых фасадов устроена завалинка из шпал. Отмостка вокруг здания отсутствует.

г) **стены** бревенчатые с дощатой горизонтальной обшивкой под руст. Перерубы и углы здания с вертикальной обшивкой, имеющей утраты и повреждения. Обшивка низа стен по периметру и на дворовых фасадах ветхая, частично заменена половой рейкой. Нижние венцы на дворовых фасадах, закрытые завалинкой и венцы главного фасада замоноличенные бетоном - сгнившие. Каркас веранды деформированный, дощатая обшивка веранды ветхая.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.

Обшивка подоконной плоскости «в ёлочку» с утратами более 50 %.

д) **крыша** (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы) Конструкции кровли не обследованы. Вальмовая с поврежденным шиферным покрытием. Водосток осуществляется открытым способом. **Доштатый карниз** на юго-восточном фасаде и на углах здания сгнивший.

е) **главы, шатры, их конструкция и покрытие** отсутствуют

ж) **внешнее декоративное убранство** (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах). Дощатая обшивка фасадов на участках стены вдоль цоколя и на дворовом объеме - ветхая. Окраска главного фасада старая с отслоившейся краской. Обшивка перерубов на главном фасаде с утратами до 50 %. Пропилный подзор карниза веранды утрачен на 80 %. Наличники главного фасада с поврежденным подзором карниза до 40 %. Ни на одном фартуке не сохранены полностью накладные элементы декора. На оконных проемах дворовых фасадов лобань рамочных наличников с криволинейными ушами и накладным элементом в виде банта завершена карнизом со встречными волютами и плоским центральным элементом, в удовлетворительном состоянии.

3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) **общее состояние** удовлетворительное.

б) **перекрытия** плоские, оштукатуренные, видимых деформаций не имеют. Поверхность потолков с неровностями и многослойным набелом. В пом. № 1 потолки дощатые.

в) **полы** дощатые, деформированные, потертые, в пом. № 2-4 с ветхим линолеумным покрытием.

г) **стены, их состояние, связи** Стены оштукатуренные, в помещении № 2 с многослойным набелом, в пом. № 3-4 оклеены обоями, в пом. № 1 стены с исторической дощатой обшивкой.

д) **столбы, колонны** отсутствуют

е) **двери и окна** Оконные проемы прямоугольные с филенчатыми поврежденными ставнями. Заполнение оконных проемов ветхие двойные деревянные рамы. Наружная дверь щитовая в хорошем состоянии. Дверь между помещениями 1-2 филенчатая с повреждениями. На внутренних дверных проемах полотна отсутствуют.

ж) **лестница.** Отсутствует.

з) **Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения** отсутствуют

4. **Живопись** (монументальная и станковая): отсутствует

5. **Предметы прикладного искусства** (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) отсутствуют

6. **Отопление** печное

8. **Санитарно-техническое оборудование**

а) **водоснабжение** отсутствует

б) **канализация** отсутствует

в) **вентиляция** естественная.

9. **Сад, парк, двор, ворота и ограда** участок около квартиры огражден сплошным деревянным забором с калиткой, и воротами на северо-западной стороне.

II. ПЛАН РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦИОННЫХ РАБОТ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий для его использования "Собственник" обязан провести следующие работы:

№№ п/п	Наименование исследовательской проектно-сметной и технической документации	Сроки выполнения	Примечания

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.

№№ п/п	Наименование ремонтно-восстановительных и реставрационных работ	Сроки выполнения	Примечания
1.	Ремонт кровли с восстановлением водосточной системы и воронок (долевое участие).	2007-2011 гг.	Получить разрешение на выполнение работ в Комитете культуры Читинской области.
2	Ремонт фасадов (долевое участие).	2007-2011 гг.	Получить разрешение на выполнение работ в Комитете культуры Читинской области.
3.	Текущий ремонт помещений	2007-2011 гг.	Получить разрешение на выполнение работ в Комитете культуры Читинской области.

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета культуры Читинской области и под наблюдением архитектурного надзора.

III. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1. Квартира № 4 эдания-памятника может быть использована "Собственником" под **жизлюю**

с соблюдением условий, предусмотренным Положением об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденным постановлением Совета Министров от 16 сентября 1982г. № 865.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу "Собственника", по мере их изготовления передаются "Собственником" в Комитет культуры Читинской области в 10 - дневный срок после их получения, безвозмездно.

Подтверждение выполнения условий охранного обязательства Чернявский Д.С. Грехова И.С. Болдина Л.А.
 (подтверждение выполнения условий охранного обязательства, ф.и.о., подпись)

Акт выполнил с.н.с.
 ГУК «ЦОСОКН»
 Салмина С.В.

Представители собственников квартиры № 4

Грехова Ирина Сергеевна

Болдина Любовь Александровна
 по доверенности от 13.02.07 г.
 реестр. № 66 Д за
 Чернявского Дмитрия Сергеевича



(подпись)

Грехова И.С.
 (подпись)

Болдина Л.А.
 (подпись)

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.



Комитет культуры Читинской области

ПРИЛОЖЕНИЕ
к охранному обязательству
№ 40-07 от "27" апреля 2007г.

Опись

архитектурно - художественных элементов фасадов и интерьеров выявленного объекта, представляющего историческую, научную, художественную и иную культурную ценность

«Дом жилой Ш.А.Помуса», г. Чита, ул. Анохина, 24, кв. 4

№ п/п	Предметы охраны	Описание, сохранность элементов памятника	Примечание
II. Архитектурные.			
II.3 Элементы фасада.			
1	II.3.1. Обшивка.	Все фасады с дощатой обшивкой имитирующей руст.	Сохранение
2	II.3.3. Венчающий карниз.	По периметру здания дощатый, прямоугольного сечения.	Сохранение
3	II.3.4. Фриз.	По периметру здания гладкий выступ горизонтальной обшивки.	Сохранение
4	II.3.5. Проемы.	Прямоугольные, оконные проемы с деревянными рамами в ветхом состоянии	Сохранение

Опись составил с.н.с ГУК «ЦОСОКН» Читинской области

Салмина С.В.

" 17" апреля 2007 г.

Все перечисленные в данной описи предметы архитектурного убранства, или архитектурные элементы фасадов и интерьеров в количестве

фасадов – 4 шт., интерьеров - 0 шт., всего – 4 шт.

порядковых номеров на ответственное хранение сданы

Первым заместителем председателя Комитета культуры

Жамсоевой Дулмажаб Дашицыреновной

Опись сдал

Все перечисленные в данной описи предметы архитектурного убранства, или архитектурные элементы фасадов и интерьеров в количестве

фасадов – 4 шт., интерьеров - 0 шт., всего – 4 шт.

порядковых номеров приняты на ответственное хранение

Собственниками квартиры № 4

Грековой Ириной Сергеевной, действующей за себя и как законный представитель несовершеннолетних детей: Грекова Дениса Владимировича и Грековой Дианы Владимировной,

Чернявским Дмитрием Сергеевичем действующим за себя и как законный представитель несовершеннолетней дочери Чернявской Дарьи Дмитриевны, от имени которых действует **Болдина Любовь Александровна**, по доверенности от 13.02.07 г. удостоверенной нотариусом г. Читы Новопашиной О.В. в реестре за № 66 д

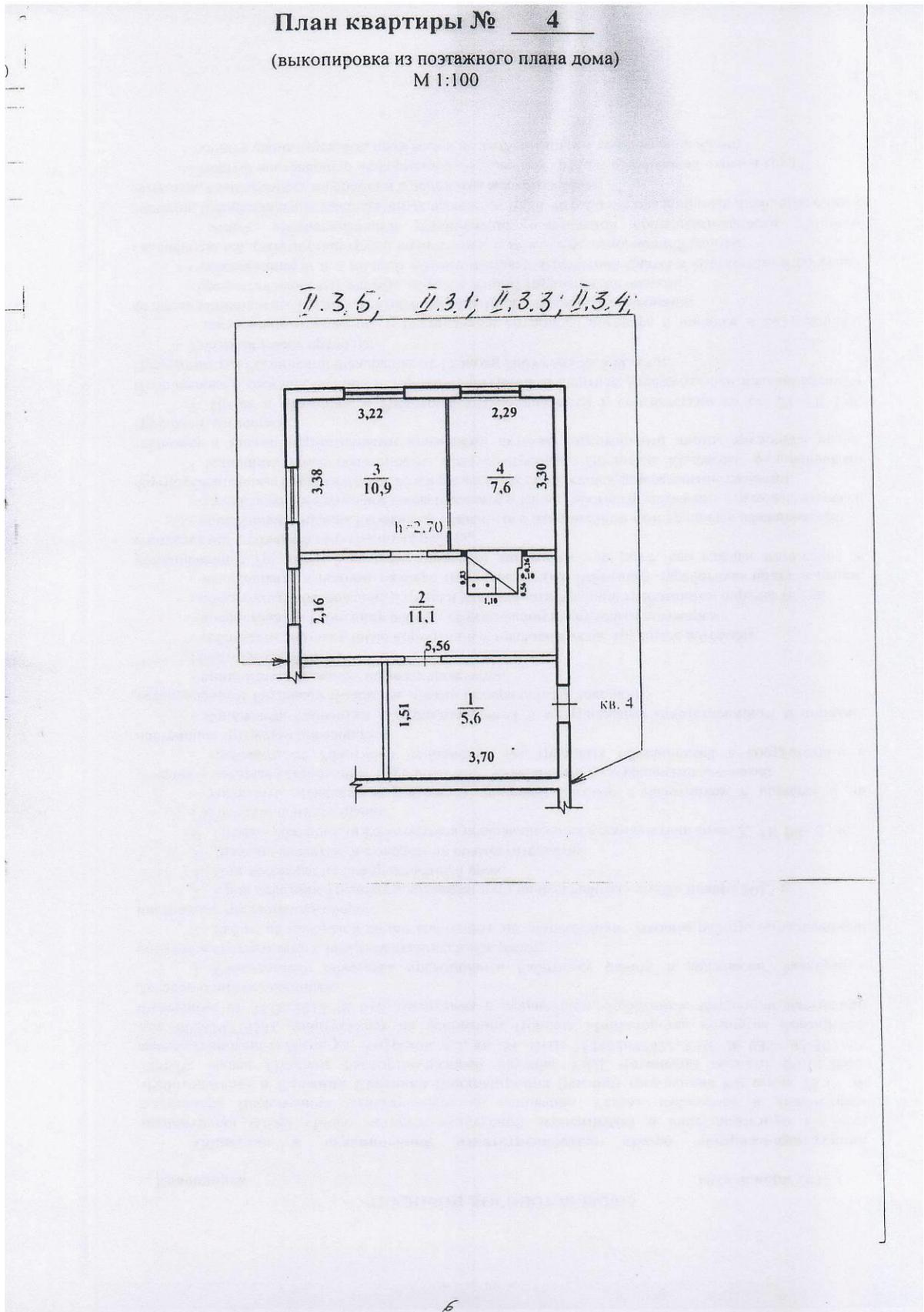
Один экземпляр описи получили:

" 28 " апреля 2007г.

Приложение № 8

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Охранное обязательство № 40-07 от 27.04. 2007 г.



к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Переписка Госоргана Забайкальского края по ОКН

ГУК Центр по сохранению историко-культурного наследия Читинской области
672090, г. Чита, ул. Анохина 53, а/я 1121, тел. 32-11-42, 35-12-65

исх. № 318 от 08 сентября 2008 г.

Директору ООО «Стройконтракт»
Ю.Д.Сизову

Центр направляет Вам Охранное обязательство № 64-08 (4 экз.), на квартиру № 2 объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.», расположенного по адресу г. Чита, ул. Анохина, 24.

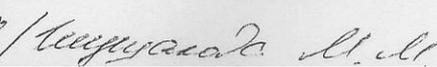
Просим Вас подписать и вернуть подписанные 2 экземпляра Охранного обязательства в ГУК «Центр по сохранению историко-культурного наследия» в течение 10 дней с момента получения.

Директор Центра



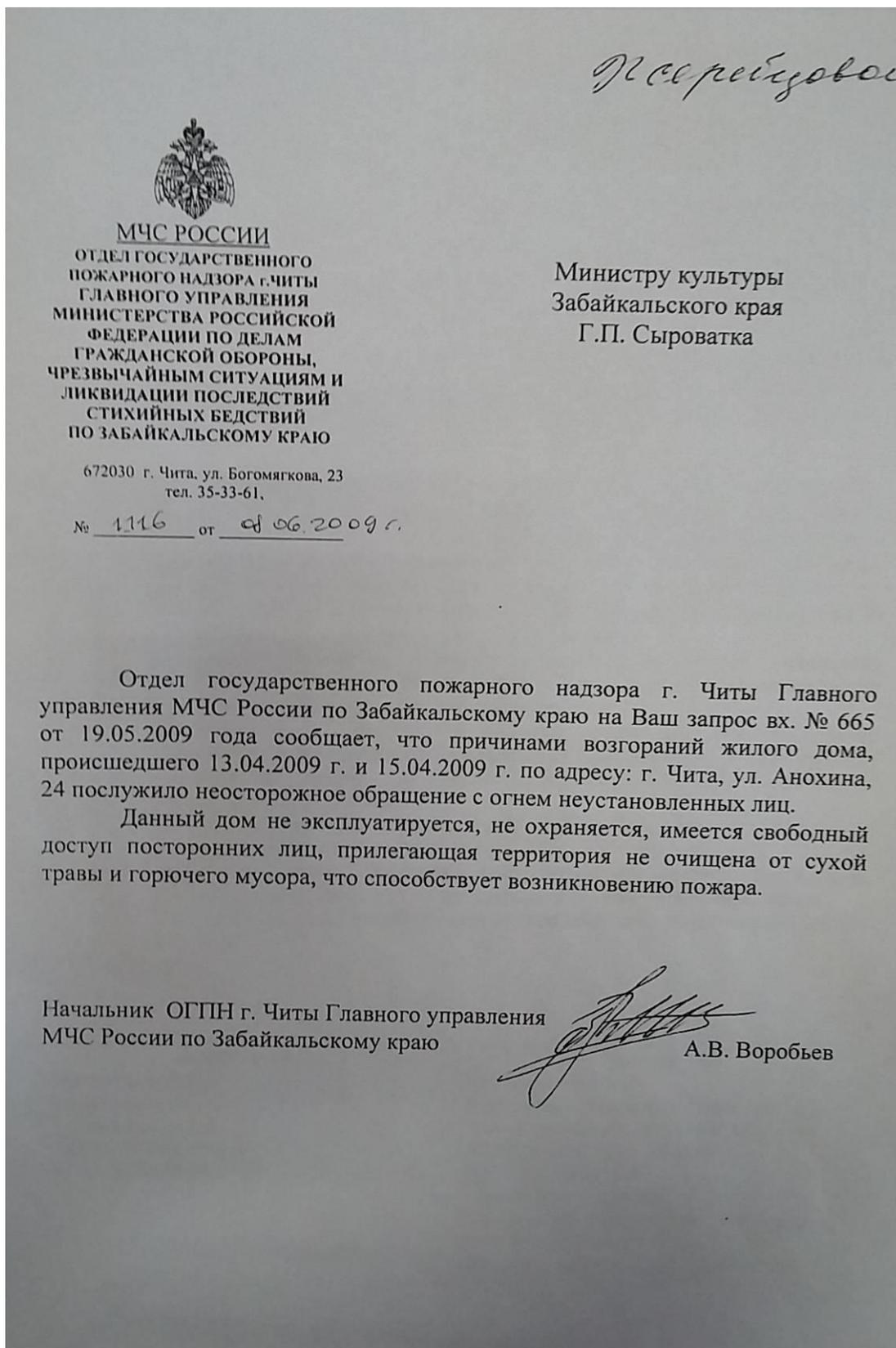
О.В.Ян-Мина

Тел. 32-11-42

Копия № 002  / 

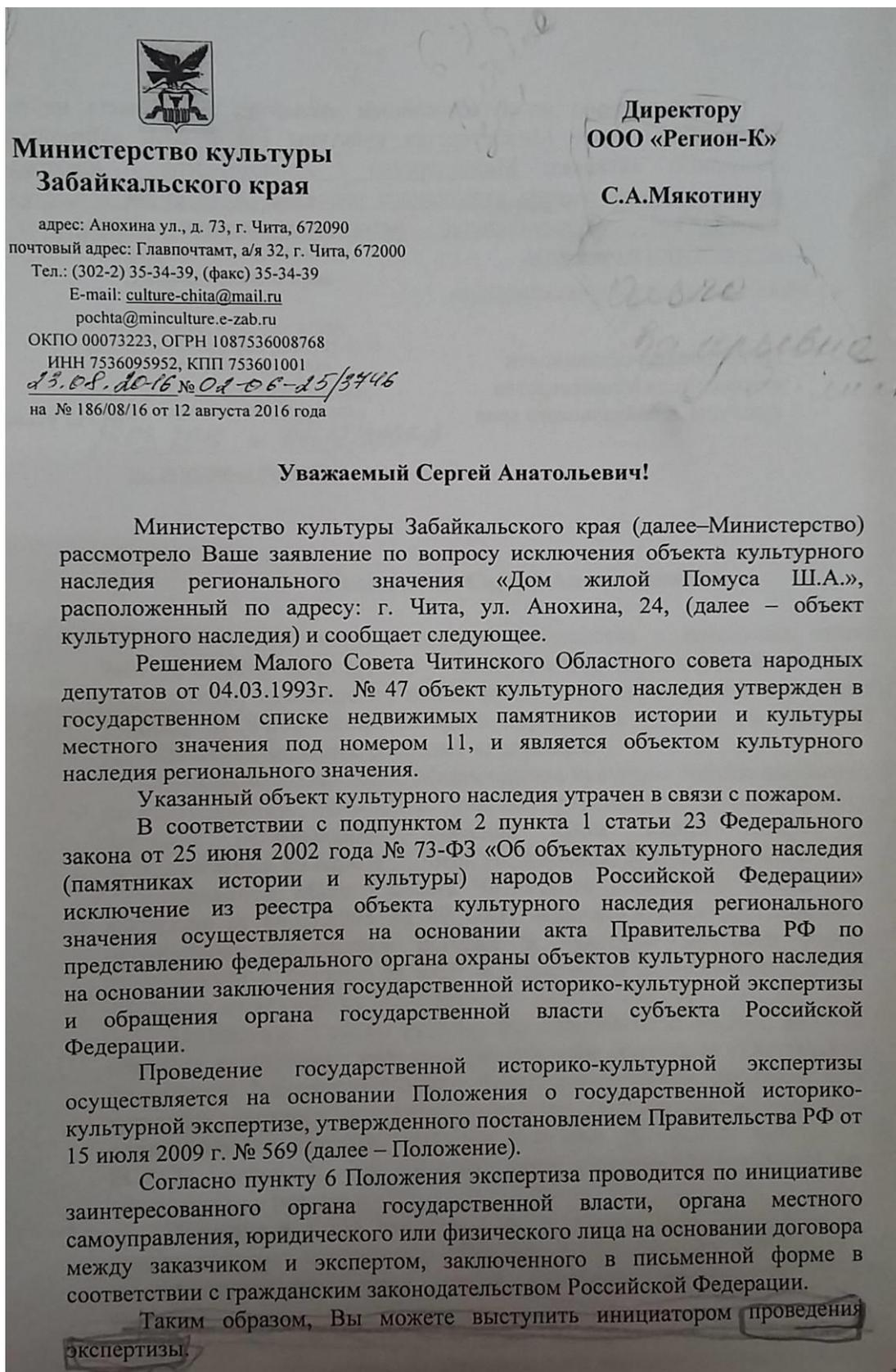
к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Переписка Госоргана Забайкальского края по ОКН



к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Переписка Госоргана Забайкальского края по ОКН



к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Переписка Госоргана Забайкальского края по ОКН

2

Информацию по аттестованным экспертам Вы можете найти на официальном сайте Министерства культуры РФ в сети «Интернет» в следующих вкладках: Министерство / Департаменты / Департамент государственной охраны культурного наследия / Аттестация экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы / Аттестованные эксперты.

Исполняющая обязанности
руководителя Министерства
культуры Забайкальского края



М.Н.Гуськова

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Переписка Госоргана Забайкальского края по ОКН


МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЗАБАЙКАЛЬСКОМУ КРАЮ
Территориальный отдел
надзорной деятельности по г. Чита

672039 г. Чита, ул. Красноярская, 58
тел. факс (302-2) 41-73-00

06.10.2016г № 1529 -7-16-18

На № _____ от _____

Индивидуальному предпринимателю
Равнушкиной Ю.Б.

ул. Пограничная, 10
г. Чита, 672014

Ответ на заявление

На Ваше заявление от 06.10.2016 года сообщаем, что согласно Приказа МЧС РФ от 2 мая 2006 года №270 «Об утверждении Инструкции о порядке приема, регистрации и проверки сообщений о преступлениях и иных происшествиях в органах Государственной противопожарной службы Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий», журналы регистрации пожаров и иных сообщений, книги регистрации сообщений о преступлениях хранятся в течение 5 лет с момента регистрации в них последнего сообщения о преступлении.

На основании изложенного, предоставить информацию о пожаре здания объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.», произошедшего в апреле 2009 года по адресу: г. Чита, ул. Анохина д. 24, не представляется возможным.

Заместитель начальника территориального
отдела надзорной деятельности по г. Чита
капитан внутренней службы



В.В. Минин

Приложение № 10

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Ответ СУ УМВД России по г. Чите от 05.10.2017 г. № 27578 (на запрос Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края)

05.10.17 27578

Руководителю Государственной службы
по охране объектов культурного наследия
Забайкальского края
Р.В. Буянову
Главпочтамп, а/я 937, г. Чита, 672000

ОТВЕТ НА ЗАПРОС

Сообщаю Вам о том, что согласно данных журнала учета за 2009 год, сотрудниками отдела по расследованию преступлений на территории Ингодинского района СУ УМВД России по г. Чите уголовное дело по факту поджога жилого дома, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Анохина, д. 24 не возбуждалось. В случае, если установлено, что причиной пожара послужило неосторожное обращение с огнем, уголовное дело по ст. 167 УК РФ возбуждено быть не может.

Врио заместителя начальника отдела
по расследованию преступлений на
территории Ингодинского района
СУ УМВД России по г. Чите
капитан юстиции



Е.Л. Польша

Приложение № 11

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих исключение объекта культурного наследия «Дом жилой Помуса Ш.А.» по адресу: г. Чита, ул. Анохина, 24 из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акты обследования, составленные при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета (заверенные копии Актов обследования от 12.12.2017 г.; выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости) (Филиал ФБГУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Забайкальскому краю) о снятии объекта недвижимости с кадастрового учета)

Акт обследования

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета помещения с кадастровым № 75:32:020150:274

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Суворов Артем Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 75-10-26

Контактный телефон 20-04-17

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А, izyskatel@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица ООО "Изыскатель", 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А

Дата подготовки Акта обследования (число, месяц, год) 12.12.2017

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№75/001/010/2017-24041 от 13.11.2017, выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Забайкальскому краю

5. Заключение кадастрового инженера

Указанный объект недвижимости прекратил свое существование в связи с его уничтожением, что подтверждено в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3184

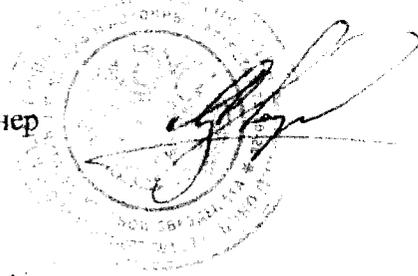
СНИЛС кадастрового инженера: 064-692-894 09

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: №29 от 13.11.2017 г.

Сведения о СРО: -

СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (ОКИС)

Кадастровый инженер



А.А.Суворов



Л.О. 115/3001/до.р. 554

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Сведения о кадастровом объекте внесены следующие сведения:

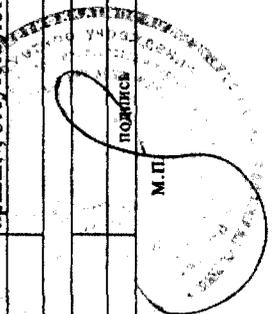


Специально В.В. и.о.руководителя

Кадастровый номер:	75:32:020150:274
Номер кадастрового квартала:	75:32:020150
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Забайкальский край, г Чита, ул Анохина, д 24, кв 1
Площадь, м²:	30.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	382684.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:32:020150:33
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 07.02.2018
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.
Получатель выписки:	

полное наименование должности	
инициалы, фамилия	
подпись	
М.П.	

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"



Акт обследования

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета помещения с кадастровым № 75:32:020150:273

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Суворов Артем Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 75-10-26

Контактный телефон 20-04-17

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А, izyskatel@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица ООО "Изыскатель", 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А

Дата подготовки Акта обследования (число, месяц, год) 12.12.2017

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№75/001/010/2017-24044 от 13.11.2017, выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Забайкальскому краю

5. Заключение кадастрового инженера

Указанный объект недвижимости прекратил свое существование в связи с его уничтожением, что подтверждено в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3184

СНИЛС кадастрового инженера: 064-692-894 09

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: №29 от 13.11.2017 г.

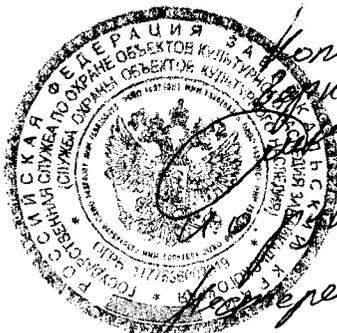
Сведения о СРО:

СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (ОКИС)

Кадастровый инженер



А.А.Суворов



Копия выдана в свободном виде
Суворов А.А.
Суворов В.В.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

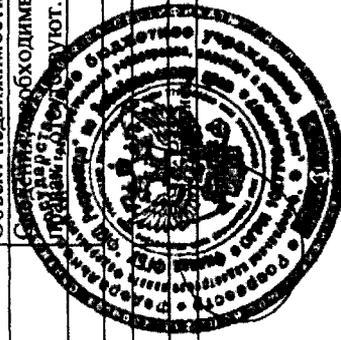
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Помещение (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела I: 1
"01" февраля 2018 г. № 75/ИСХ/17-226552	
Кадастровый номер:	75:32:020150:273
Номер кадастрового квартала:	75:32:020150
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Забайкальский край, г Чита, ул Анохина, д 24, кв 2
Площадь, м ² :	48.7
Назначение:	Жилос
Наименование:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	607060.11
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:32:020150:33
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости снят с кадастрового учета 31.01.2018
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных участниках" отсутствуют.
Получатель выписки:	



Ведущий специалист-эксперт
полное наименование должности

И. Ф. Банюшкина
инициалы, фамилия

ВЫДАТ ИНЖЕНЕРИ САТ

В .А. ГОРШЕНСКАЯ

И. О. Руководитель отдела (Иванович Р. В.)

Акт обследования

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета помещения с кадастровым № 75:32:020150:272

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Суворов Артем Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 75-10-26

Контактный телефон 20-04-17

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А, izyskatel@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица ООО "Изыскатель", 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А

Дата подготовки Акта обследования (число, месяц, год) 12.12.2017

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования

(наименование и реквизиты документа)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

№75/001/010/2017-24045 от 13.11.2017, выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Забайкальскому краю

5. Заключение кадастрового инженера

Указанный объект недвижимости прекратил свое существование в связи с его уничтожением, что подтверждено в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3184

СНИЛС кадастрового инженера: 064-692-894 09

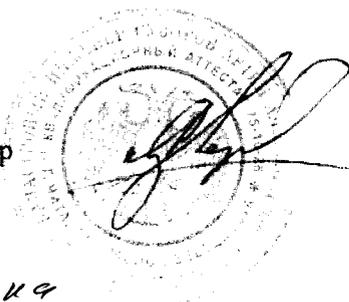
№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: №29 от 13.11.2017 г.

Сведения о СРО:

СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (ОКИС)

Кадастровый инженер

А.А.Суворов





Федеральное агентство технического регулирования
 Федеральная кадастровая палата Росреестра по Забайкальскому краю
 (полное наименование органа регистрации прав)

Резиден 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

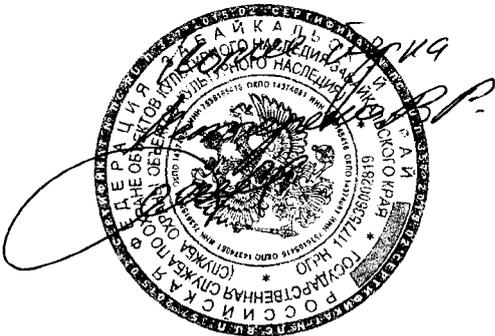
На основании запроса от 27.02.2018, поступившего на рассмотрение 27.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Имя			
Лист №	Резиден 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
01.03.2018 №	75:02/010/2018-9983		
Кадастровый номер:	75:32:0201:50:272		
Номер кадастрового квартала:	75:32:0201:50		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Забайкальский край, г. Чая, ул. Аюпова, д. 24, кв. 3		
Площадь, м ² :	34,7		
Наименование:	Жилое помещение		
Назначение:	Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость (руб.):	432545,91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	75:32:0201:50:33		
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Объект недвижимости зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости - 20.02.2018		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края		
Должностное лицо			А.С. Нолькина (подпись, фамилия)
			М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
01.03.2018 № 75:001/010/2018-9983			
Кадастровый номер:		75:32:020190:272	
1. Правобладелец (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано		
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Должностное лицо		М.П.	А.С.Нольгина
		(подпись)	(подпись, фамилия)



Акт обследования

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с государственного кадастрового учета помещения с кадастровым № 75:32:020150:271

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженерере и дате подготовки Акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Суворов Артем Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 75-10-26

Контактный телефон 20-04-17

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А, izyskatel@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица ООО "Изыскатель", 672038, Забайкальский край, г. Чита, ул. Красной Звезды, 51А

Дата подготовки Акта обследования (число, месяц, год) 12.12.2017

4. Перечень документов, использованных при подготовке Акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №75/001/010/2017-24046 от 13.11.2017, выдан Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Забайкальскому краю

5. Заключение кадастрового инженера

Указанный объект недвижимости прекратил свое существование в связи с его уничтожением, что подтверждено в результате осмотра места нахождения объекта недвижимости.

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3184

СНИЛС кадастрового инженера: 064-692-894 09

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: №29 от 13.11.2017 г.

Сведения о СРО:

СРО Ассоциация "Объединение кадастровых инженеров" (ОКИС)

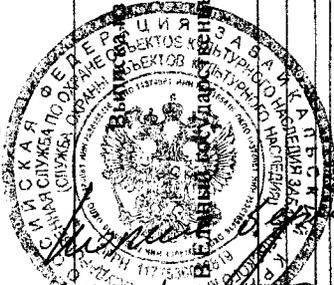
Кадастровый инженер



А.А.Суворов



75-0-1-115/3001/2018-552



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю
(полное наименование органа регистрации прав)

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Внесены в Единый государственный реестр недвижимости следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение (вид объекта недвижимости)	
Лист № 1	Всего листов раздела 1: 1
раздела 1	Всего листов выписки: 1
"07" февраля 2018 г. № 75/ИСХ/17-230172	
Кадастровый номер: 75:32:020150:271	
Номер кадастрового квартала: 75:32:020150	
Дата присвоения кадастрового номера: 26.11.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют	
Адрес: Забайкальский край, г. Чита, ул. Анохина, д. 24, кв. 4	
Площадь, м ² : 35.2	
Назначение: Жилое	
Наименование:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1	
Вид жилого помещения: квартира	
Кадастровая стоимость, руб.: 438778.56	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 75:32:020150:33	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Статус записи об объекте недвижимости: Объект недвижимости снят с кадастрового учета 07.02.2018	
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения Раздела 2 "Сведения о зарегистрированных правах", отсутствуют.	
Получатель выписки:	

Ведущий специалист-эксперт
полное наименование должности

Л. И. Булах

инициалы, фамилия

подпись

М.П.

ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО КАД

В. А. ГОРЮНОВА